

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 22-én megtartott soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv**

T a r t a l o m:

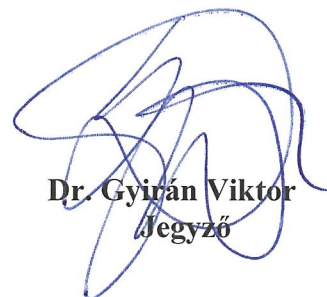
- Jegyzőkönyv
- Jelenléti ív
- Mellékletek

Határozat száma	Tárgy
22/2026.(IV.22.)	Hatvani Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadása
23/2026.(IV.22.)	Petőfibányai Polgárőr Egyesület beszámolójának elfogadása
24/2026.(IV.22.)	Gyermekevédelmi beszámoló átfogó értékelése a 2025. évről
25/2026.(IV.22.)	Védőnő beszámolójának elfogadása
26/2026.(IV.22.)	PKTK szolgáltatási tervének elfogadása
27/2026.(IV.22.)	Idősbarát pályázaton indulásról döntés
28/2026.(IV.22.)	Kuratórium elnöki tisztségére delegálás
29/2026.(IV.22.)	Kuratóriumi tagok delegálása
30/2026.(IV.22.)	Kuratórium felügyelő-bizottságába delegálás
31/2026.(IV.22.)	Óvoda továbbképzési programjának jóváhagyása
32/2026.(IV.22.)	Óvoda Alapító Okiratának módosítása
33/2026.(IV.22.)	Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
34/2026.(IV.22.)	Házhoz szállítás díjának módosítása, csökkentése
Rendelet száma	Tárgy
-	-

Petőfibánya, 2026. április 22.


Juhász Péter
Polgármester




Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 22-én megtartott soros, nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

Jelenlévő képviselők:

Juhász Péter, polgármester
Kissné Tóth Kinga
Molnár József
Nagy Katalin

Ondrék Attila
Simon Sándor

Tanácskozási joggal r szrtvev k:

Dr. Gyirán Viktor, jegyző
Nagyné Miczki Enikő, pénzügyi  gyint z 
Szabó Andrea,  vodavezet 
Vajvoda Józsefné,  vodavezet -helyettes
Pásztor Sándor, polgárőrség elnöke
Krebán György r.alezr., Rendőrkapitányság
Gonda Zoltán, KMB-s
Gulyásné Szundi  va családsegítő
Dorner Gábor, PKTK kur torium elnöke
Tomecz László, lakos
Kürti Krisztina, lakos

Javasolt napirendek:

1. Rendőrség, Polg r rs g beszámolója
Előadó: Hatvan Városi Rendőrkapitányság Vezetője
Pet f b nya község Körzeti megbízottja
Polg r rs g Helyi Egyesületének Vezetője
2. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése
Előadó: Hatvani Járási Gyámhivatal Vezetője
Oktatási intézmények gyermek és ifjúságvédelmi felelősei
Gyermekjóléti  s Családsegítő Szolgálat családgondozója
Jegyző
3. Anya-, Gyermek-  s Csecsemővédelem beszámolója
Előadó: Védőnő
4. Indítványok, bejelentések, egyebek

Juhász Péter, polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 6 fő, Szluka Norbert, alpolgármester  rnak kupameccsen kell résztvennie, reméljük nyer a Bányász! A testület határozatképes. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki a napirendi pontokkal egyetért.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.

I. NAPIREND

Rendőrség, Polg r rs g beszámolója

Juhász Péter, polgármester

A rendőrség beszámolójával kezdünk. Suszter Zsolt kapitányságvezető helyett körünkben köszönhetjük Krebán György alezredes urat. Megkaptuk a tartalmas előterjesztést, szeretné-e valamivel kiegészíteni beszámolóját?

Krebán György, r. alez., Rendőrkapitányság

Én csak szeretném megköszönni az elmúlt évben nyújtott támogatásokat, segítségeket, lakossági tippet, amiket kaptunk. Szeretném megköszönni a Polgárőrök munkáját is, ők is nagyon sokat segítenek, hála az égnek, a KMB-s magának érzi a falut. Jelenleg 6 rendőr is Petőfibányán lakik, mindenki jól érzi itt magát. A végén szeretném megköszönni, mert én pedig 15 év után saját kérésre áthelyezésre kerülök az ORFK-ra, május elsejétől már nem leszek itt. Helyettesemet, Kele Gábort lehet keresni vagy a kapitány urat. Kapitány úr elnézést kér, nem tudott itt lenni, mert a Belügyminisztériumban kell lennie, rendőrségi főtanácsos lett.

Juhász Péter, polgármester

Köszönjük a kiegészítést, sok sikert kívánunk! Kérdésem nekem nincsen, csak köszönetet szeretnék mondani.

Nagy Katalin

Nem bírunk polgárőrként fegyelmet tartani a Liszt Ferenc úton, ahol a Doktornőnek van fenntartva a parkoló, állandóan odaállnak. Kettő napja egy fekete autó áll most is, és ez már napi szinten van.

Krebán György, r. alez., Rendőrkapitányság

Ha nem tudjuk tetten érni, távollétében nem tudjuk megbírságotolni. Ha Zoli nem dolgozik, akkor a 112-őt tessenek hívni! Biztosan ki fognak jönni, az ügyeletes rendőr kijön.

Juhász Péter, polgármester

Más kérdés?

Köszönjük szépen a munkátokat, köszönöm Zoltánnak is! Tudjuk, hogy a településen vagy és nagyon jó a kapcsolat is. Györgynek sok sikert kívánunk.

Van még a beszámolóhoz valakinek kérdése, véleménye valakinek? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Nyújtsa fel a kezét, aki a beszámolót elfogadja.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a Hatvani Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről, a település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azzal kapcsolatos feladatokról készül – a jegyzőkönyv mellékletét képező-beszámolóját a rendőrségről szóló mód. 1994. évi XXXIV. tv. 8. § (4) bekezdése alapján elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy a Rendőrkapitányságot a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

Polgárőrség beszámolója következik. Sándor, van a beszámolóhoz hozzáfűznivalód? Nagyon köszönjük a munkátokat, megint kaptatok egy kis támogatást, két új tagotok is lesz. Az 50 órában is jönnek a fiatalok.

Pásztor Sándor, polgárőrség

Várunk mindenkit, minden iskolától jöhetnek, ha az iskolával megkötjük az együttműködési szerződést.

Juhász Péter, polgármester

Bármi kérdés, probléma volt, jelezzetek, segítünk.

Van kérdése, véleménye valakinek? Köszönjük a munkátokat és hogy jelen vagytok a településen. Kérem, hogy aki a polgárőrség beszámolóját elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a Petőfibányai Polgárőr Egyesület, mint támogatott szervezet 2025. évi tevékenységéről és az önkormányzati támogatás felhasználásáról adott beszámolóját elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy a Polgárőr Egyesületet a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: 15 nap

II. NAPIREND

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése

Juhász Péter, polgármester

Az iskolától nem jött senki, de a beszámolót megküldték. Kérdéseket nem tudunk feltenni. Talán 25 beiratkozó van, visznek át más településre gyermekeket, de jönnek is. Az óvodavezető itt van. Szeretnél valamit a beszámolótokhoz hozzáfűzni? Helyettes Asszony van hozzá valami kiegészítésed?

Juhász Péter, polgármester

Ezeket együtt fogjuk elfogadni, a következő beszámoló a SZEGYI, ők is megküldték a beszámolót, Évát köszöntöm. Van-e valami kiegészítésed?

Gulyásné Szundi Éva családsegítő

Annyit szeretnék jelezni, hogy kollégánk Rákóczi Ferenc sajnos hosszan tartó betegséggel van betegszabadságon, így őt helyettesítjük, igyekszünk helyt állni, én így csak hetente egy alkalommal tudok jelen lenni.

Juhász Péter, polgármester

Jegyző úr beszámolójához kérdés, vélemény?

Meghallgattuk ezeket a beszámolókat, 46. oldalon van a határozati javaslat, amennyiben nincs több kérdés, vélemény, kérem, hogy szavazzunk. Aki az előterjesztés 43. oldalán lévő határozati javaslatot elfogadja, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a gyermek és ifjúságvédelmi feladatok ellátásáról a Hatvani Járási Gyámhivatal, a Gyermekjóléti Szolgálat, a Petőfi Sándor Baptista Általános Iskola, Gimnázium és Technikum gyiv-felelőse és a Petőfibányai Mini Manó Óvoda és Bölcsőde gyiv-felelőse, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint az I. fokú Gyámhatóság beszámolóját megtárgyalta, azokat a Gyermekvédelemről és a gyermekjóléti igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdése szerinti átfogó értékelésként elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy a határozattal elfogadott értékelést küldje meg a Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Felelős: jegyző értékelés megküldésére

Határidő: 15 nap

III. NAPIREND

Any-, Gyermek- és Csecsemővédelem beszámolója

Juhász Péter, polgármester

A védőnő is elküldte a beszámolóját, de most ő sincs jelen. Kérem, hogy aki elfogadja az általa küldött beszámolót, kézfelnnyújtással jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a Védőnő Any-, Gyermek- és Csecsemővédelem 2025. évi feladatellátásáról készült beszámolóját elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról a védőnőt értesítse.

Felelős:

jegyző

értékelés

megküldésére

Határidő: 15 nap

IV. NAPIREND

Indítványok, bejelentések, egyébek

Juhász Péter, polgármester

47. oldalon a PKTK megküldte a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítványnak, mint közművelődési intézménynek, közművelődési közösségi szintérnek a 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervét, jóvá kell hagynunk. Köszöntünk, Gábor! Köszönjük a munkátokat, úgy látom, jól érzitek magatokat, megy a racionalizálás.

Van-e kérdés, vélemény? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja az általa küldött tervet, kézfelnyújtással jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány, mint közművelődési intézmény, közművelődési közösségi szintér 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervét jóváhagyja.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy az alapítványt a határozatról értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

Következő téma az idősbarát önkormányzati díjra pályázat.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Már két alkalommal beadtuk, ha elindultunk ezen az úton, akkor talán most nem kellene megállni, a programok egyre szélesebbek, az idősök egyre többen vesznek részt, Réka idén is elkészítette a pályázati anyag beadásához szükséges dokumentációt, az én részemről, ha a Képviselő-testület pályázni akar, akkor kb. 25 perc a feladás.

Juhász Péter, polgármester

Pályázzunk harmadik alkalommal is!

Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az „Idősbarát Önkormányzat Díj” elnyerésére kiírt pályázat tartalmát és úgy döntött, hogy a 2026. évben megpályázza a pályázatot.

A Képviselő-testület felkéri Molnárné Luda Réka, idősügyi feladatokat ellátó önkormányzati dolgozót, hogy a pályázatot készítse elő, a polgármestert pedig, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: 2026.05.04.

Felelős: jegyző

Juhász Péter, polgármester

Lejárt a PKTK kuratórium tagjainak, elnökének, FB-tagjainak hároméves mandátuma, ez a 48. oldalon található, változás most nincs, ezeket a határozatokat javaslom elfogadásra!

Van-e kérdés, vélemény? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja az elnök személyét, kézfelnyújtással jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a **Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány (PKTK) elnöki tisztségére** vonatkozó javaslatot és **Dorner Gábor** 3023, Petőfibánya, Petőfi tér 1. szám 1. lph. ¼. szám alatti lakost javasolják a tisztség betöltésére.

A Képviselő-testület támogatja, illetve javasolja, hogy a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány (PKTK) elnöki tisztségét Dorner Gábor töltsse be a következő 3 évben.

Arra tekintettel, hogy a Mátrai Erőmű Zrt. Bánya és Energiaipari Dolgozók Szakszervezeti Szövetsége alapító 2008.11.25. napjától maga helyett kijelölte Petőfibánya Község Önkormányzatát az alapítói jogok gyakorlására, a kijelölés időpontjától a Mátrai Erőmű Zrt. Bánya és Energiaipari Dolgozók Szakszervezeti Szövetsége alapítói jogokat nem gyakorol, erre tekintettel a Képviselő-testület felkéri a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány titkárát, hogy módosítsa a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány alapító okiratát az alapítói jogokat illetően, továbbá a delegálásokról szóló döntéseknek megfelelően.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy a határozatról a Kulturális és Testnevelési Közalapítvány (PKTK) Kuratóriuma Elnökét értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

Következő javaslat.

Van-e kérdés, vélemény? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja az elnök személyét, kézfelnyújtással jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület – mint alapító – a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány (PKTK) Kuratóriuma tagjainak lejárt a 3 éves tagsága, a Képviselő-testület – mint alapító – a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány (PKTK) Kuratóriuma korábbi alább felsorolt tagjait újraválasztja, delegálja:

Dorner Gábor <i>elnök</i>	<i>3023 Petőfibánya, Petőfi tér 1. szám 1. lph. 1/4.</i>
Nagy Katalin	<i>3023 Petőfibánya, Liszt F. út 4.</i>
Juhász Péter	<i>3023 Petőfibánya, Szabadság utca 33.</i>
Devecseri Edina	<i>3023 Petőfibánya, Fenyőfa utca 68.</i>
Molnár József	<i>3023 Petőfibánya, Hegyalja utca 5.</i>
Szluke Norbert	<i>3023 Petőfibánya, Ifjúság utca 5. Fsz/3.</i>
Mizser-Papp Vivien	<i>3023 Petőfibánya, Hegyalja utca 16.</i>
Luda Réka	<i>3023 Petőfibánya, Hársfa utca 11.</i>
Madlena Nikolett	<i>3023 Petőfibánya, Szabadság utca 11.</i>
Gulyás Lilla	<i>3023 Petőfibánya, Akácfa utca 1. Fsz/3.</i>
Szabó Andrea	<i>3023 Petőfibánya, Deák Ferenc utca 1. Fsz. 1.</i>

A Képviselő-testület felkéri a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány titkárát, hogy módosítsa a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány alapító okiratát a delegálásokról szóló döntéseknek megfelelően.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy a határozatról a Kulturális és Testnevelési Közalapítvány (PKTK) Kuratóriuma Elnökét értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

Következő javaslat.

Van-e kérdés, vélemény? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja az elnök személyét, kézfelnyújtással jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület – mint alapító – a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány (PKTK) Kuratóriuma Felügyelő-bizottsága tagjának újraválasztja

- **Heffler Katalin** 3023 Petőfibánya, Liszt Ferenc utca 8. 1. lph. I/1. szám alatti lakost,
- **Sándor Amadé** 3023 Petőfibánya, Fenyőfa utca 16. szám alatti lakost,
- **Balázs Gábor** 3033 Rózsaszentmárton, Apci út 4. szám alatti lakost jelöli.

A Képviselő-testület felkéri a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány titkárát, hogy módosítsa a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány alapító okiratát a delegálásokról szóló döntéseknek megfelelően.

Felkéri a Képviselő-testület a Jegyzőt, hogy a határozatról a Kulturális és Testnevelési Közalapítvány (PKTK) Kuratóriuma Elnökét értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

Tomecz László kérelme a következő az előterjesztésben, nem érkeztek meg, addig ugorjuk át, a következő téma a beszámoló a lejárt határidejű határozatokról. Kérem számozás nélküli határozattal elfogadni.

/A Képviselő-testület tagjai 6 igennel a beszámolót elfogadja/

Jogszabályi tájékoztató a következő, ezt kérem tudomásul venni.

Óvodavezetőnktől, Andreától megkaptuk az óvoda pedagógusi továbbképzési programját utólag, erről szavaznunk kell. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét!

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a Petőfibányai Mini Manó Óvoda és Bölcsőde vezetőjének a megváltozott pedagógus továbbképzési rendszerről szóló előterjesztését, és a PTTR rendszerből exportált 2026/2027. nevelési évre készített továbbképzési programot jóváhagyja.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

Megszűnt a korábbi kormányzati funkció, amely helyett újat kell felvennünk az óvodába és a Hivatalba is. Az Államkincstár javasolta. Előbb nézzük az Óvodáét! A duális képzéshez szükséges, az óvodában sok kisgyermeknevelőt foglalkoztatunk.

Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8-11. §-aiban foglalt felhatalmazás alapján megvitatta a **Petőfibányai Mini Manó**

Óvoda és Bölcsőde törzskönyvi nyilvántartásával kapcsolatos módosításával kapcsolatban ismertetett előterjesztést.

Petőfibánya Községi Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8-11. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a Petőfibányai Mini Manó Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

A kormányzati funkciók közül az alábbi törlésre kerül:

095020 Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

A kormányzati funkciók az alábbiakkal egészülnek ki:

093010 Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kormányzati funkció változását, átvezetését kezdeményezze törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályban előírtaknak megfelelően a Magyar Államkincstár részére.

K.m.f.

Felelős: aláírásra polgármester, értesítésre jegyző
Határidő: a határozathozatalt követően azonnal
A határozatot,
Alapító Okiratot kapják: Magyar Államkincstár, Intézményvezető, Irattár

Juhász Péter, polgármester

A Hivatalba is ugyanazt vesszük fel. Az Államkincstár javasolta ide is. A duális képzéshez szükséges, mert közszolgálati technikusokat fogadtunk és a jövőben még fogadhatunk is. Aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8-11. §-ában foglalt felhatalmazás alapján megvitatta a **Petőfibányai Polgármesteri Hivatal** törzskönyvi nyilvántartásával kapcsolatos módosításával kapcsolatban ismertetett előterjesztést.

Petőfibánya Önkormányzat Képviselő-testülete a **Petőfibányai Polgármesteri Hivatal** törzskönyvi kivonatát az alábbiak szerint módosítja:

A kormányzati funkciók közül az alábbi törlésre kerül:

*092270 szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával
összefüggő működtetési feladatok*

A kormányzati funkciók az alábbiakkal egészülnek ki:

093010 Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kormányzati funkció változását, átvezetését kezdeményezze törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályban előírtaknak megfelelően a Magyar Államkincstár részére.

Felelős:	változás bejelentésre jegyző
Határidő:	8 nap

Juhász Péter, polgármester

Ezt követően módosítanunk kell a költségvetésünk 2026. évi költségvetési indoklási lapját, a költségvetésben megemeltük a kiszállítás díját 370Ft-ra, a települési támogatásokról szóló rendeletben viszont 350 Ft-on maradt. Javaslom, hogy menjünk a rendelet szerinti 350 Ft-tal, ehhez a 20 Ft-tal történő változást kell módosítanunk, ezzel a 20 Ft-tal ne terheljük a rászorultakat!

Aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2026.(IV.22.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Önkormányzat Képviselő-testülete újratárgyalta a 2026. évi költségvetésben megemelt szociális étkezés házhoz szállításának díját és úgy döntött, hogy a tervezett emelés helyett a tavalyi díj marad, azaz a 350Ft/szállítás.

A döntés értelmében a szociális ebéd kiszállítási díj a 2026. évi költségvetési indoklási lapok alapján az Önkormányzat 900020 COFOG-on a 094021 főkönyvi számon az eredetileg betervezett összeg (-) 80 eFt-tal módosul az ételszállítási díj változatlanul hagyása miatt. (350 Ft/adag marad 2026.04.01-től, betervezve 370 Ft/adag volt 2026.04.01-től)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, haladéktalanul intézkedjen, hogy a kiszállítási díj beszédésénél a jelen módosítás szerinti összeget szedje be

Felelős:	jegyző
Határidő:	azonnal

Juhász Péter, polgármester

Amíg Tomecz László talán megérkezik, addig tájékoztatom a testületet, milyen pályázataink vannak, ezek milyen stádiumban vannak, mi várható ezek esetében a kormányváltás miatt, hol tartanak.

/Részletesen felsorolja a pályázatokat./

/A Képviselő-testület várja Tomecz Lászlót, addig a Képviselő-testület átbeszéli az óvoda jövőjét, a kevesebb gyermeklétszámból adódó jövőbeni problémát./

*/Tomecz László és Kürti Krisztina helyi lakosok megérkeztek.
Tomecz László felállít egy videókamerát/*

Juhász Péter, polgármester

Laci, köszi, hogy eljöttetek! Megkaptuk a levelet, van-e esetleg valamilyen hozzáfűzni valótok?

Tomecz László, helyi lakos

Nekem annyi lenne, hogy ezt az ülést szeretném kép és hangfelvétellel rögzíteni!

Juhász Péter, polgármester

Legyen úgy!

Tomecz László, helyi lakos

Ne legyen abból vita, hogy mit mondok. Gondolom, személyiségi jogokat nem érint, nem lesz olyan résztvevő...

Juhász Péter, polgármester

Hogy érted?

Tomecz László, helyi lakos

Hát mi vagyunk benne a három résztvevő.

Én csak ennyit szeretnék!

Gondolom, akkor mindenki végigolvasta ezt a levelet, ugye olyan gyakorlati problémák vannak, mintha, ö... képzeljük el ezt a termet, ez egy földszint, a valóságban megvan, fölöttébe van rajzolva és van még néhány ilyen gond, amit mi szeretnénk orvosolni, például ugye a földszinti lakásból nyílik a pince, édesanyám semmiképp nem tud hozzáférni a pincéhez, mert ahhoz valamelyik lakónak be kellene engedni. Vannak ezek a gang-részek. Ez is osztatlan közös tulajdon. Az a probléma, hogy a bejárat ajtó is osztatlan közös tulajdon. Mind a három lakónak kellene, hogy legyen kulcsa. Ezt szeretnénk megoldani, ezeket a problémákat azzal, hogy megvásárolnánk a társasháztól. Ez nem egy nagy társasház, ugye három lakás, és akkor szétszantanánk, hogy ez a tiéd, a pince, a padlás, lennének benne ugye közös területi részek, például ahol bejönnek a közművek, hogy oda be tudjon menni gázórát leolvasni, vízórát, stb, a többit alapvetően szeretném megvásárolni. Ehhez ugye az elővásárlási jogot szeretném, hogy ha az önkormányzat levonná, lemondana. Teljesen lemondani az elővásárlási jogról. Futottunk mi is ebben egy kört jogással, ez 2018-ban lett még annak idején Barkóczy Éva idejében, hát a jogszabályi alapját nem is értjük, hogy milyen céllal van rajta. Ráadásul Petőfibányán 70-80 ingatlan érintett benne. Azt mondom, hogy pl. a tanári ház is. Ugye a jogszabály előírja, hogy egy célnak kell lennie. Miért tette rá az önkormányzat, úgy gondolom, hogy bármi cél is volt, azóta már volt rendezési terv változtatás, lett módosítás, a cél nem valósult meg, tehát az én véleményem az az, hogy okafogyott ez az elővásárlás.

Juhász Péter, polgármester

Köszönjük a kiegészítést. Azt szeretném most megkérdezni most jegyző urat, 2018-ban talán Kati, Molesz meg én voltunk itt a testületben, hogy az új tagoknak mond már el, mi ez az elővásárlási jog, meg miért erre a közel 80 ingatlanra döntött úgy a testület, hogy rájegyzí ezt az önkormányzati elővásárlási jogot. Ez arról szól, eladó eladja az ingatlanát, a vevő hozza az ügyvédet, a kialakított összeg 10 millió forint, az ügyvéd megkeresi az önkormányzatot, hogy adásvétel fog történni, az önkormányzat úgy dönthet, hogy él az elővásárlási jogával,

megvásárolja 10 millióért, ha a testület úgy dönt, hogy nincs erre most a költségvetésben 10 millió forint tartalék, akkor lemond róla, ez egy ügyvéd felé tett nyilatkozat, és létrejön a két fél közötti adásvétel. Amennyiben él vele, az eladó nem károsodik, csak az önkormányzat lép be a vevő helyére, és ő veszi meg a kialkudott 10 millió forintért. Ezt jelenti az elővásárlási jog. Az én olvasatomban ez egy komoly érdeklődés, az ingatlanra az önkormányzat már érdeklődik, de ne befolyásoljon senkit ez a felvezetésem, jegyző úr, akkor miért történtek 2018-ban ezek a bejegyzések?

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Technikailag elmondható mindent, a lényege egyébként ennek a kérelem olyan irányultságú, ami alapján maga a rendelet egyébként nem módosítható, tehát az önkormányzat – ha most azt mondja a testület, hogy lemond az elővásárlási jogról, nem mondhat le, ezt csak a rendeletben, a rendelet teljes módosításával változtatható meg. Aki emlékszik arra, volt a bánya idejében módosítás, illetve volt a tó mellett az a kis terület még tavaly, ha jól emlékszem. Tehát magyarul, ezt a rendeletet csak úgy lehet megváltoztatni, és csak úgy lehet elővásárlási jogot kivenni a rendeletről, hogy ha végigviszi azt a fél- egyéves folyamatot a testület, amihez kell egy településtervező mérnök, aki megkeresi az összes szakhatóságot és az állami főépítész erre igent mond. Ez az, ami tudjuk, hogy igencsak költséges. Tehát nem egy egyszerű. Egyébként a jogszabály előírja, hogy elővásárlási jogról csak úgy lehet lemondani, ha a testület megismeri a szerződést és abban látja, hogy pontosan mennyiről szól az adásvétel. Tehát most így, ilyen „bianszó, előzetesen lemondok...”, ez törvénytelen.

Tomecz László, helyi lakos

Ö, jó.

Ha megkapom a szót, annyit szeretnék hozzátenni, hogy nagy vonalakban, amit Péter elmondott, az fedi a valóságot, azért itt vannak olyan apró dolgok, például, hogy mondjuk ez egy eladót hatvan napra tart vissza a vásárlástól, mert az önkormányzatnak hatvan napja van arra, hogy nyilatkozzon. Na most nem szeretnék én húzni egy félórát az időt, ebben a konkrét esetben például édesanyámnak van egy ingatlana, szeretnék felvenni ezt a 65 év fölötti nyugdíjasoknak járó, talán úgy jobban ismert, hogy három plusz hárommillió forintos felújítási összeget és a gyakorlatban erre az ingatlanra például nem lehet felvenni bejárati ajtóra, az ablakra fellehet, mert az a lakás része, de az ajtóra nem. Van olyan folyosó rész, ahova nem lehet csővezetéket tenni, radiátort tenni, van két padlásajtó, amit szintén nem lehet kicserélni, osztatlan közös tulajdon, ez ilyen félmilliótól egymillióig mínusz egy 90 éves embernek. Én többet nem szeretnék erről mondani, a testület rágja meg!

Ez június 30-ig van, tehát ilyen és ehhez hasonló problémákat vet ez fel, de még mindig ugye a jegyző úr nem tért ki a mikéntre, 2018-ban egy indoknak kellett lennie, hogy miért teszik föl ezekre az ingatlanokra.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Akkor válaszolok, ha emlékszel, te, mint képviselő, te is részt vettél, ha nyilván érintettek voltak, mivel Anyuka ott lakott, akkor jobban emlékszel, hogy mi történt 8 évvel ezelőtt. Én körülbelül arra emlékszem, ez mivel egy ikonikus épület, van egy különleges neve is, „bagolyvár”, a testület akkor abban gondolkodott, hogy itt egy olyan akár bányászattal vagy – ez egy mérnöklakás volt – bányászattal kapcsolatos épületet lehet létrehozni, vagy valami fogadót, vendéglátóhelyiséget – nyilván pályázatból. Az nem valósult meg, illetve már volt egy elővásárlási jogról lemondás, amikor ezt a lehetőséget megkaptátok.

Tomecz László, helyi lakos

Így van, de még mindig a problémára...

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Ha hoztok egy szerződést, amit a testület átolvas, megnéz, és azt mondja, hogy oké, rendkívüli ülésen holnap megszavazza, akkor lehet menni intézni az ügyeket.

Tomecz László, helyi lakos

Jegyző úr, még mindig nem a problémára koncentrálnak. 2018-ban minden egyes épületre, például a tanári ház össze lakására egy oknak kellett lenni, amit a határozatnak tartalmaznia kell.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

... és benne is van, minden ingatlanra fel van sorolva, a pedagóguslakásokban szolgálati lakásra van szüksége a településnek, és vásároltunk is tavaly még egy ingatlant, hogy még egy szolgálati lakás legyen.

Tomecz László, helyi lakos

Az a lényeg, hogy ezek az ingatlanok egytől egyig határozatban fel legyenek sorolva.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Fel is van sorolva!

Tomecz László, helyi lakos

Ha ez megvan,...

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

A rendelet melléklete tartalmazza, amit egyébként a testület most nem tud csak megmódosítani, megváltoztatni, mert ez egy településtervező mérnöknek a közreműködésével készül, amit tudjuk, hogy millió, kétmillió forint minimum, ha ő csak ránéz valamire.

Kürti Krisztina, helyi lakos

Én csak érdeklődnék, elnézést kérek, hogy ennek mi az előzménye? Tehát ahhoz, hogy rá lehessen tenni egy ilyet, úgymond valami tervezetet be kellett nyújtani, vagy csak simán azt mondom, hogy én erre ráteszem és ráteszem.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Ha a Képviselő-testület úgy dönt, akkor a településen bármilyen ingatlanra bejegyeztetheti az elővásárlási jogot. Nyilván megindokolja, azért van minden egyes ingatlanra, fel van sorolva, hogy miért tartja ezt elővásárlási jogra alkalmasnak.

Kürti Krisztina, helyi lakos

Még akkor is, ha a pénzösszeg az önkormányzat részéről nem áll rendelkezésre, hogy megvásárolja.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Így van.

Kürti Krisztina, helyi lakos

Tehát van rá lehetőség, hogy ilyet tegyen.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Mindenre, akár az egész településre.

Kürti Krisztina, helyi lakos

Kell lenni egy előzménynek, egy tervezetnek, határozatnak lennie, ami ugye leírja azt, az 1. pontban, olvasd fel légy szíves!

A 97-es évi 78-as törvény az épített környezet alakításáról és védelméről elővásárlási jog 25. § (1) bekezdés, a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. Itt arra utalok, hogy lennie kell egy...

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Ez benne van a rendeletben.

Keressük meg?

Tomecz László, helyi lakos

Ez többször módosult.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

De ez a része nem módosult, nem vehettünk ki, nem lehet, hogy én csak hozzányúlok.

Ehhez kell egy egyéves folyamat meg egy állami főépítésznek a hozzájárulása.

/Távoznak a meghívottak./

/Eközben keresik a rendeletben ezt az ingatlant./

/Kürti Krisztina, helyi lakos eközben megismétli ugyanazokat a problémákat, amelyeket korábban már Tomecz László elmondott./

Tomecz László, helyi lakos

Ezt az önkormányzat adta ki hibásan.

Juhász Péter, polgármester

Ez az eladás megtörtént, de akkor innen még senki nem volt itt, de nem őket védve, vagy hibást keresve, később jött egy jogszabály, hogy társasházakat kell csinálni, társasházi alapító okirathoz pedig a társasháznak alaprajzot kell csinálni. Akkor ott volt a társasháznak a lehetőség, hogy ezt a hibás alaprajzot módosítsa. Ennyi!

Kürti Krisztina, helyi lakos

Édesanyja tudod, hogy hány éves?

Juhász Péter, polgármester

94, akkor még 74 volt vagy 70. Ez kb. 25 éve volt

Tomecz László, helyi lakos

Ebben van igazság.

Kürti Krisztina, helyi lakos

Meg se nézték, hogy mi volt.

Juhász Péter, polgármester

Erről most ne dobjuk vissza az önkormányzatra a hibát, amikor utána ezt a hibát vitték tovább..., /hangzavar/ volt egy közös képviselő megválasztva, ezen a folyamaton ő túllépett, /hangzavar, vitatkoznak a közös képviselő megválasztásán/.

Laci, most itt cukrozzuk sokáig, de van egy kérvényetek, hogy mondjunk le az egészről, jegyző úr felvezette, ... /hangzavar/ bocsánat Krisztina, hadd mondjam végig, ezt itt ennél az asztalnál nem tudjuk megtenni. 60 napot említettél, hogy mondjunk le,

Tomecz László, helyi lakos

Nem, annyi a jogszabályi idő.

Juhász Péter, polgármester

Még soha nem élt az önkormányzat azzal, hogy ha jött elővásárlási jogról való lemondásra kérelem, volt már a te esetedben, /felsorol néhány konkrét esetet/ 48 órán belül meghozzuk a döntésünket, hogy Édesanyád pályázatát ez ne befolyásolja.

Tomecz László, helyi lakos

Én erre azt mondom, hogy lehet egy covid2 holnapután...,

Juhász Péter, polgármester

Feltételezni lehet Laci, sok mindent, de ez olyan komolytalan dolog. A testület 48 órán belül. ha ti ezt megvásároljátok, vállalást tesz, hogy meghozza a döntést.

Most azért jöttél ide, hogy az osztatlan közöst akarjátok megvásárolni, amire nekünk elővásárlási jogunk van, ha hozol erre szerződést, ami nem biankó, akkor mi lemondunk róla, hogy ti meg tudjátok vásárolni, hogy Édesanyád tudjon pályázni.

Tomecz László, helyi lakos

Te most azt mondog, hogy lemondasz, a miniszterelnökünk meg azt mondta.../politikai kampányszövegeket idéz/. Itt nem lehet tudni, hogy két hét múlva...

Juhász Péter, polgármester

Nem vagyok miniszterelnök, Laci!

Tomecz László, helyi lakos

70 év múlva is ezt a csontot fogjuk rágni?

Juhász Péter, polgármester

De Laci, nem tudunk most ennél az asztalnál, jegyző úr azt mondta, hogy törvénytelen lesz. Én már nem leszek itt 70 év múlva!

Tomecz László, helyi lakos

Valakinek jön a dédunokája, hogy annak idején a Barkóczy Éva rátette ezt, hogy nem tudjuk, miért, de mondjanak le!

Juhász Péter, polgármester

Ez szép monológ! De törvénytelen lenne, ha én ezt fölvezetném.

Kürti Krisztina, helyi lakos

Akkor most igazából hogy oldható meg ez a történet, hogy le legyen véve, mit tudunk tenni, mennyi idő, várhatunk egy területrendezési módosításra?

Juhász Péter, polgármester

A főcélotok, hogy édesanyád tudjon pályázni, a megvásárlást ügyvéddel fogjátok intézni azokat az ingatlanrészeket, amiket kell. Az ügyvéd értesíti a testületet erről, én összehívom a testületet, lemondunk róla, a pályázat mehet. Ez az üzletre vonatkozik. Az, hogy az egész házról, hogy kell levenni az elővásárlási jogot, erről most mondja a jegyző úr.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Településrendezési terv módosítása, ami nem egyszerű történet. De hogyha az ügyvéd elkészíti ennek a dokumentumát, elkülditek e-mailben, leírod, hogy mikorra kell kezdedben lenni magának ennek a lemondó nyilatkozatnak, akkor a testület összeül és megoldja.

Tomecz László, helyi lakos

Akkor itt szerintem nincs másról beszélni, nem fogunk ilyet írni, akkor kérem a testületet, hogy szavazzon, és akkor majd...

Juhász Péter, polgármester

Nincs miről szavazni, Laci!

Tomecz László, helyi lakos

De, szavazni, hát van egy beadvány, akkor azt kell szavazni, hogy nem mondunk le.

Juhász Péter, polgármester

Most mondta a jegyző úr, hogy törvénytelen lenne ezt előterjeszteni. Nem fogok törvénytelen dolgot előterjeszteni! Ennyi!

Tomecz László, helyi lakos

Akkor úgy vehetjük, hogy nincs előterjesztve.

Juhász Péter, polgármester

Elő van terjesztve, de jegyző úr azt mondta, hogy törvénytelen. Területrendezési tervet kell hozzá módosítani.

Kürti Krisztina, helyi lakos

Várható-e, hogy hozzányúlnak...?

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Jogszabályi változás történt, a korábbi OTÉK nevezetű jogszabály megszűnt, helyette a TÉKA rövidítésű jogszabály van, ami előírja, hogy 2027. július 1-jétől új rendeletet kell hoznia az önkormányzatnak.

Tomecz László, helyi lakos

Mindenesetre addig mi megtesszük a megfelelő jogi lépéseket...!

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Erről fogjuk a lakosságot tájékoztatni, akinek van kérése, az adja be.

Tomecz László, helyi lakos

Természetesen nem a megyei kormányhivatalhoz, hanem más szervhez, majd meglátjuk, hogy milyen állásfoglalást fognak mondani.

Juhász Péter, polgármester

2018-as önkormányzati rendelet. Ezt megtámadhatod. Jogodban áll.

Kürti Krisztina, helyi lakos

Nekem még mindig az nem tiszta, hogy arra lehet most igazából, konkrétan hol van leírva, hogy arra az épületre miért lett rátéve. Valahol le van írva.

Tomecz László, helyi lakos

Ezt ki fogjuk kérni, az összes... az összes ingatlant szeretnénk,

Ondrék Attila, képviselő

Laci, ne fenyegetőzzél már...!

Tomecz László, helyi lakos

Ennek az önkormányzatnak 2056-ra sem lesz annyi pénze, hogy három lakást megvegyen, szeretném azt tudni, hogy milyen okok vezettek oda, hogy az adott ingatlanokra rátegyék ezt az elővásárlási jogot. Ez valószínűleg egy soros, nyílt testületi ülésen következett be, amiről jegyzőkönyv kell, hogy legyen. Ezt szeretném én majd kikérni!

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy vett az önkormányzat 2018. óta elővásárlási joggal érintett ingatlanokat.

/egymás szavába vágó hangzavar/

Juhász Péter, polgármester

Az egésze nincsen pénzünk, de adódik néha olyan üzleti lehetőség, amikor élhetünk az elővásárlási jogunkkal. Ha jön egy olyan, hogy 5 millióért előadó egy lakás, akkor azt meg fogjuk vásárolni. Az eladónak mindegy, hogy ki veszi meg 5 millió forintért, úgyhogy ez a 80 db elővásárlási jog lehet, hogy 2500 embernek az érdeke.

Tomecz László, helyi lakos

Jó, semmi gond ezzel!

Juhász Péter, polgármester

MI egy jogszabályi lehetőséget tettünk rá Petőfibányára. Ez nem egy Barkóczy Éva, nagy múltú polgármester elődömnének a heppje volt, hanem élt azzal a lehetőséggel, amivel sok-sok önkormányzat is él. Ne játszák ki mondjuk az ipari ingatlanokat magának az ember, hogy mondjuk a telephelyet megveszi 1 forintért. Annyiért megveheti az önkormányzat. Legyen ez tisztességes ár, ez a története. A bagolyvári lakás egy emblematisz épület, azért tette rá az önkormányzat, mert lát benne stratégiát.

Tomecz László, helyi lakos

Én meg azt látom, hogy van egy 94 éves nő...

Juhász Péter, polgármester

E mögé nem bújjál el!

Tomecz László, helyi lakos

Végigdolgozta az egész életét, hadd döntse már el, hogy mondjuk majd az ismerősének adja el 3 millió forintért, az önkormányzat meg ne vegye már el ezt a jogot, egy olyan ember előtt, aki lehet, hogy ápolta 10 éven keresztül. Én meg ezt mondom.

Ondrék Attila, képviselő

De az önkormányzatnak ehhez semmi köze. Nem érzelmi alapon fog dönteni az önkormányzat.

Juhász Péter, polgármester

Az előbb azt mondtad, hogy azért kell, hogy édesanyád fel tudja újítani. Maradjunk az eredeti kaptafánál! A felújításnak semmi akadálya nincs. Elmentek ügyvédhez, ügyvéd jön egy levéllel, 48 órán belül összehívom a testületet, a 60 nappal sosem éltünk, semmilyen esetben sem, itt nincsenek érzelmi kérdések, ideológia nélkül Petőfibánya érdekében járunk el. Menjetek az ügyvédhez! Voltatok már ügyvédnél?

Kürti Krisztina, helyi lakos

Meg lett kérdezve, hogy hogy működik, ma is.

Juhász Péter, polgármester

Nekünk nem kell az osztatlan közös tulajdon, mit kezdünk egy lépcsőházzal?

Tomecz László, helyi lakos

Semmi garancia nincs rá!

Kürti Krisztina, helyi lakos

Annak idején, hogy nem jól lett eladva...

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Ne engem kérdezzenek, 30 évvel korábbi, talán óvodás voltam, abban én nem tudok nyilatkozni.

Kürti Krisztina, helyi lakos

Az önkormányzat által eladott ingatlanokról van szó. Hova kell fordulni azzal, hogy le legyen tisztázva, hogy ne lépcsőház legyen?

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Földhivatal. Alapító okirat, Ügyvéd.

Kürti Krisztina, helyi lakos

De hova kell fordulni, hogy ez normálisan helyre legyen téve?

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Kell egy ügyvédet fogadni, aki megírja a rendes alapító okiratot, és a Földhivatalnál be kell jegyeztetni. Ennyi.

Kürti Krisztina, helyi lakos

Ennyi?

Tomecz László, helyi lakos

Jó.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző
Alapító okiratot ügyvéd készít.

Ondrék Attila, képviselő
/konkrét ügyvéd nevét mondja, aki készít ilyet./

/Mindenki egymás szavába beszél./

Juhász Péter, polgármester
Konklúzió, ahhoz, hogy rendbe legyen, nektek kell ügyvédet keresni. Az adásvételhez szintén nektek kell ügyvédet keresni, az ügyvéd keresi a testületet, megjön a levél, iktatjuk, 48 órán belül összeül a testület, dönt, pályázni lehet. Egész épületről területrendezési terv kell hozzá, aminek az ára megvan, 2027 nyaráig kell befejezni.

/Kürti Krisztina, helyi lakos újra elmondja a lakással kapcsolatos problémákat./

Juhász Péter, polgármester
/Újra elmondja a korábbiakat./

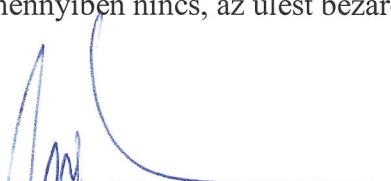
Kürti Krisztina, helyi lakos
Az önkormányzatnak is észre kellett volna venni...
/Újra előjönnek ugyanazok, mindenki egymás szavába vág, hangzavar/

Juhász Péter, polgármester
/Kiegészítésként elmeséli, hogy történtek 30 évvel ezelőtt az ingatlanok eladása./
A névérték 10%-áért adta el az akkori testület a lakásokat.
Hozd az ügyvédtől a papírt!

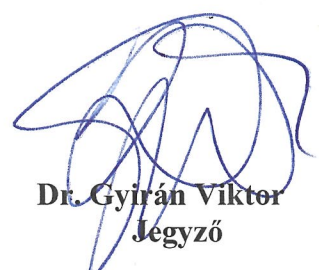
/Pakolás, csörgés, hangzavar, mindenki egyszerre beszél./

Tomecz László, és Kürti Krisztina helyi lakos távozik./

Juhász Péter, polgármester
Van valakinek még témája az egyebek napirendi ponthoz?
Amennyiben nincs, az ülést bezárom.


Juhász Péter
Polgármester




Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:

Antal Tiborné
Antal Tiborné
jegyzőkönyvvezető