

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 08-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv

T a r t a l o m:

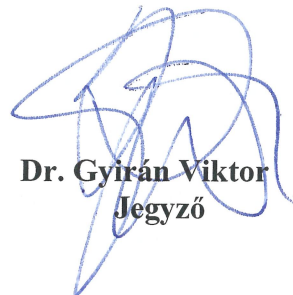
- Jegyzőkönyv
- Jelenléti ív
- Mellékletek

Határozat száma	Tárgy
117/2025.(XII.08.)	Fürdőépület értékesítése (306 hrsz)
118/2025.(XII.08.)	Telepítési Tanulmányterv elfogadása
119/2025.(XII.08.)	Bányász Horgász Egyesület kérelme
120/2025.(XII.08.)	Törzskönyvi kivonat módosítása
Rendelet száma	Tárgy
28/2025.(XII.09.)	A települési támogatásokról és a szociális ellátásokról szóló 4/2022. (II.16.) önkormányzati rendelete módosítása

Petőfibánya, 2025. december 08.



Juhász Péter
Polgármester



Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 8-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

Jelenlévő képviselők:

Juhász Péter, polgármester
Szluca Norbert, alpolgármester
Kissné Tóth Kinga
Molnár József
Nagy Katalin
Ondrék Attila
Simon Sándor

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Javasolt napirendek:

1. Ingatlan értékesítésére érkezett ajánlatok értékelése
2. Indítványok, bejelentések, egyébek

Juhász Péter, polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 7 fő. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Javaslom a napirend elfogadását a meghívó szerint.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.

I. NAPIREND

Ingatlan értékesítésére érkezett ajánlatok értékelése

Juhász Péter, polgármester

A Pénzügyi Bizottsági ülésen Ondrék Attila elnök felnyitotta az egy darab beérkezett pályázatot a fürdőépületre.

Ondrék Attila, képviselő

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a pályázatot.

Juhász Péter, polgármester

Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

117/2025.(XII.08.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komfort 2005. Bt. által készített értébecslésben meghatározott forgalmi értéket figyelembe véve pályázatot hirdetett a Petőfibánya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő **3023 Petőfibánya, Bánya utca 5. szám alatti 306 hrsz-ú kivett üzem** megnevezésű ingatlan 4. számú melléképület értékesítésére. A pályázati határidőig érkezett ajánlatokat a Pénzügyi Bizottság bontotta, előzetesen értékelte. A Pénzügyi Bizottság 2025.12.08-i ülésén hozott határozatát is figyelembe véve a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **3023 Petőfibánya, Bánya utca 5. szám alatti 306 hrsz-ú kivett üzem** megnevezésű 4675 alapterületű ingatlanon fekvő **4. számú épületrészt, melléképületet értékesíti** az összességében legkedvezőbb árajánlatot adó **Colliery Trade Kft** (3031 Zagyvaszántó, Tavasz utca 2.; adószám: 32503825-2-10; cégjegyzékszám: 10 09 040608; ügyvezető: Kiss Roland; tel.: 70/519-2129; e-mail: kiss.roland@gmail.com) ajánlattevő részére a vételi ajánlatban szereplő **10.000.000 Ft**, azaz tízmillió forint vételár ellenében.

A Képviselő-testület részére a vételár 1. részletét (5.000.000Ft) 2025. december 30-ig, 2. részletét (5.000.000Ft) 2026. január 30-ig köteles a vevő átutalni.

A 306 hrsz-ú ingatlanon lévő, a melléképülethez vezető aszfaltozott út közös használatú marad.

A pályázati kiírásban foglaltak alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a dr. Hegedüs András egyéni ügyvéd által készített adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

II. NAPIREND

Indítványok, bejelentések, egyébek

Juhász Péter, polgármester

Településrendezési terv módosítása. A Tanulmányterv meg van hirdetve. Javaslom, hogy járuljunk hozzá a kérelmükhöz.

Szluka Norbert, alpolgármester

Én nem javaslom, mert nem csak a meglévő épületeket akarják megtartani, hanem újakat is emelni.

Juhász Péter, polgármester

Szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki a Települési Tanulmánytervet elfogadja.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

118/2025.(XII.08.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy

- a) elfogadja a határozat 1. mellékleteként csatolt, a **Seven Mountains Coffee and Roastery Kft.** mint fejlesztő által készített, „Petőfibánya Község 365/41 hrsz-ú telek telekjogi rendezésének és fejlesztésének településrendezési előkészítésére vonatkozó Telepítési Tanulmánytervet”;
- b) előzetesen támogatja az a) pont szerinti Telepítési tanulmánytervben foglalt beruházás megvalósulását;
- c) a beruházás megvalósulása érdekében dönt Petőfibánya hatályos településrendezési eszközeinek a módosításának szükségességéről, az a) pont szerinti Telepítési tanulmánytervben foglaltak szerinti településrendezési változásokról, és a vonatkozó településrendezési eljárás megindításáról;

- d) a c) ponttal összefüggésben dönt arról, hogy Petőfibánya 365/41 hrsz-ú telkét, illetve a telek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összes területét kiemelt fejlesztési területté és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja;
- e) a c) ponttal összefüggésben dönt arról, hogy a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az Önkormányzat és a tervezet kidolgozója előzetesen környezeti értékelés készítését nem tartja indokoltnak;
- f) elfogadja a határozat 2. mellékleteként csatolt főépítési feljegyzést a településrendezési eszközök módosítását alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozóan;
- g) felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési településrendezési szerződés aláírására, a Telepítési Tanulmánytervet készítő tervező bevonásával, a fejlesztő költségvállalása mellett, továbbá a településrendezési eszközök módosításával összefüggő településrendezési feladatok ellátásával és az Önkormányzat képviseletével az eljárás során.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 1.

Juhász Péter, polgármester

Horgászegyesület kérelme következik, mindenki megkapta elolvasta. Kérik, hogy a faházat külön pályázat nélkül adjuk oda. Mivel ezt mi nem hasznosítjuk jelenleg sehogy, szerintem megkaphatják. Áramot is szeretnének, szerintem ennek sincs akadálya, de legyen a nevükön külön villanyóra. Szeretnék azt is, hogy a bérleti díj ne legyen inflációkövető. Javaslom ezt is elfogadásra.

Simon Sándor, képviselő

Én pedig azt javaslom, hogy tárgyaljuk évente és ez legyen benne a szerződésben.

Ondrék Attila, képviselő

Én is ezt gondolom.

Juhász Péter, polgármester

Akkor most adjuk meg nekik és tárgyaljuk két évente.

Kissné Tóth Kinga, képviselő

Tárgyaljuk meg 2026. decemberében.

Simon Sándor, képviselő

Inkább így, de ne legyen akkor se öt évig.

Szluka Norbert, alpolgármester

Igen, nekik az a lényeg, hogy hasznot termeljenek. Szerintem belefér nekik, hogy a bérleti díj inflációkövető legyen.

Juhász Péter, polgármester

Javaslom, hogy tárgyaljuk 2027-ben és a 2027. év alapján legyen emelés 2028-tól. Ez így jó lesz mindenkinek? Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

119/2025.(XII.08.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Petőfibányai Bányász Horgász Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) (3023 Petőfibánya, Liszt Ferenc utca 5.; adószám: 19923631-1-10) 2025.12.06-án küldött kérelmét, melyben az Egyesület az alábbiakat kérte:

- 1) a horgászto haszonbérleti díja foglalja magába a faház térítésmentes használatát, külön pályázat ne legyen kiírva;
- 2) az Egyesület a faházban igényt tart az áramszolgáltatásra is;
- 3) a bérleti díj évente ne legyen inflációkövető.

A Képviselő-testület a kérelemben foglalt pontokban az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület az ötéves haszonbérleti szerződés idejére ingyenesen biztosítja a Petőfibánya 403 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú faház használatát, viszont az Egyesület köteles saját költségén az elektromos áram mérésére szolgáló almérő-órát felszereltetni a faházba.
- 2) A Képviselő-testület az Egyesület által használt áramfogyasztás költségeinek megfizetését nem vállalja át, tekintettel arra, hogy az önkormányzati áramtarifák jelentősen magasabbak, mint a lakossági használók részére biztosított áram, így a faház rezsiköltségeit az Egyesület maga köteles fizetni, mely fogyasztás az Egyesület által felszerelt almérő-óra adatai alapján pontosan kimutatható.
- 3) A Képviselő-testület a kérelem méltánylásaként úgy döntött, hogy a bérleti díj inflációkövető, törvény által biztosított évenkénti emelésétől a haszonbérleti szerződés első két évében eltekint. 2028-ban viszont élve a törvényi lehetőséggel felülvizsgálja a bérleti díj inflációkövető emelésének kérdését, amely felülvizsgálat még nem jelenti azt, hogy automatikusan meg is emeli a bérleti díj összegét az adott évi infláció mértékével.

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Petőfibányai Bányász Horgász Egyesület elnökét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

Egy új kormányzati funkciót szükséges felvennünk a szakképzésben résztvevő tanulók foglalkoztatása miatt. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért!

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2025.(XII.08.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8-11. §-aiban foglalt felhatalmazás alapján megvitatta a **Petőfibányai Polgármesteri**

Hivatal törzskönyvi nyilvántartásával kapcsolatos módosításával kapcsolatban ismertetett előterjesztést.

Petőfibánya Önkormányzat Képviselő-testülete a **Petőfibányai Polgármesteri Hivatal** törzskönyvi kivonatát az alábbiak szerint módosítja:

A kormányzati funkciók az alábbiakkal egészülnek ki:

092270 Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kormányzati funkció változását, átvezetését kezdeményezze törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályban előírtaknak megfelelően a Magyar Államkincstár részére.

Felelős:	változás bejelentésre jegyző
Határidő:	8 nap

Juhász Péter, polgármester

Települési támogatásból még maradt. A Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy azok között osszuk szét egyenlő arányban, akik jelenleg is lakhatási támogatásban részesülnek. Ez 41 háztartásnak jelentene 17.000 Ft-ot. Van valaki, akinek más a véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2025. (XII.09.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásokról és a szociális ellátásokról szóló
4/2022. (II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról**

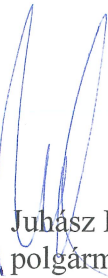
[1] Petőfibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település hátrányos helyzetű polgárai életkörülményeinek javítása, a rendkívüli élethelyzetben lévők megsegítése érdekében és az időskorúak időnként váratlanul jelentkező többletkiadásának enyhítése céljából felülvizsgálta rendeletét.

[2] Petőfibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében és 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

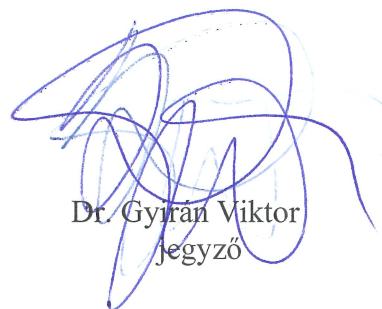
1. § A Rendelet 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2025 decemberében hivatalból egyszeri 17.000 Ft közüzemi kiegészítő díjtámogatást kap az, aki 2025. november 1-jén közüzemi díjtámogatásban részesült.

2. § A rendelet 2025. december 10-én lép hatályba és 2025. december 11-én hatályát veszti.



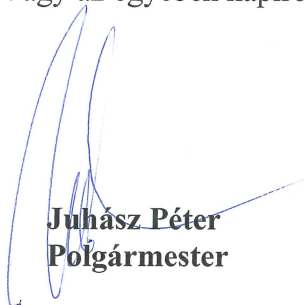
Juhász Péter
polgármester



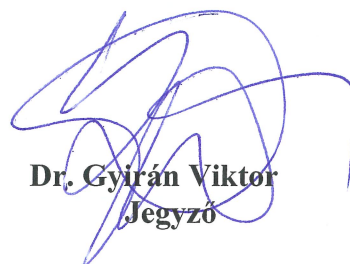
Dr. Gyirán Viktor
jegyző

Juhász Péter, polgármester

Vagy az egyebek napirendi ponthoz még téma? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.



Juhász Péter
Polgármester



Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:



Smid Klaudia
jegyzőkönyvvezető

