

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 26-án megtartott soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv

T a r t a l o m:

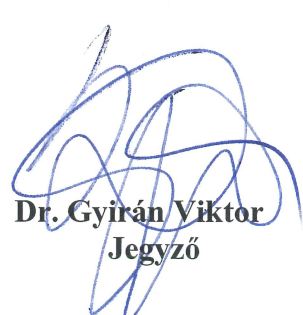
- Jegyzőkönyv
- Jelenléti ív
- Mellékletek

Határozat száma	Tárgy
105/2025.(XI.26.)	2025. évi I-III. negyedéves gazdálkodási tájékoztató elfogadása
106/2025.(XI.26.)	2026. évi munkaterv elfogadása
107/2025.(XI.26.)	2026. évi közmeghallgatás kitűzése
108/2025.(XI.26.)	PKTK negyedéves beszámolójának elfogadása
109/2025.(XI.26.)	2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
110/2025.(XI.26.)	Igazgatási szünet elrendelése a Polgármesteri Hivatalban
111/2025.(XI.26.)	Utca, közterület elnevezése
112/2025.(XI.26.)	261/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlásáról lemondás
113/2025.(XI.26.)	Telekalakítási hozzájárulás
114/2025.(XI.26.)	Buszmegálló bérleti szerződésének módosítása
115/2025.(XI.26.)	Klíma szerelése szolgálati lakásba
Rendelet száma	Tárgy
23/2025.(XI.27.)	Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása
24/2025.(XI.27.)	Az átmeneti költségvetési gazdálkodás 2026. évi szabályai
25/2025.(XI.27.)	Helyi adókról szóló rendelet
26/2025.(XI.27.)	A zártkerti ingatlanok szállítás útján történő locsolóvíz ellátásáról szóló rendelet
27/2025.(XI.27.)	A külterületi ingatlanok, közutak használatának rendjéről szóló rendelet

Petőfibánya, 2025. november 26.


Juhász Péter
Polgármester




Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 26-án megtartott soros, nyílt üléséről.

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri szoba

Jelenlévő képviselők:

Juhász Péter, polgármester
Szluka Norbert, alpolgármester
Kissné Tóth Kinga
Molnár József
Nagy Katalin
Ondrék Attila
Simon Sándor

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Gyirán Viktor, jegyző
Dorner Gábor, PKTK elnök

Javasolt napirendek:

1. Petőfibánya Községi Önkormányzat 2025. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
Előadó: Polgármester
Javaslattevő: Pénzügyi Bizottság Elnöke
2. A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének kialakítása
Előadó: Polgármester
3. PKTK beszámolója a nyújtott támogatás felhasználásának igazolásaként hitelesített és záradékolt számlamásolatok benyújtása negyedévente (3. negyedév)
Előadó: a PKTK Kuratóriumának Elnöke, Titkára
4. Indítványok, bejelentések, rendeletmódosítások, egyéb

Juhász Péter, polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket soros testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van 7 fő. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki a napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.

I. NAPIREND

**Petőfibánya Községi Önkormányzat 2025. évi I-III. negyedéves
gazdálkodásáról szóló tájékoztató**

Juhász Péter, polgármester

Az Önkormányzat I-III. negyedéves gazdasági tájékoztatója az első napirendi pontunk. Az előterjesztés 2. oldalán kezdődik. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezt elfogadja.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

105/2025.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló - a jegyzőkönyv mellékletét képező - tájékoztatót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Jegyző

Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

Ehhez kapcsolódóan a 10. oldalon rendelet-tervezet a költségvetés módosítására. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Nyújtsa fel a kezét, aki elfogadja.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2025.(XI.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának a célja, hogy Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Petőfibánya Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendeletének elfogadása óta végrehajtott és bejelentett előirányzat-módosítások átvezetésre kerüljenek.

[2] Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Petőfibánya Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendeletét az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében, valamint az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésében, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott jogkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. § (1) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit –
2025. évi költségvetésének
a) kiadási főösszegét 882.959 ezer forintban,
b) bevételi főösszegét 882.959 ezer forintban állapítja meg.

(2) A R. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

6. § (1) Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg, működési kiadások előirányzata összesen:
588.627 eFt, ebből:
a) személyi juttatások: 263.116 eFt

- b) munkaadókat terhelő járulékok: 33.041 eFt
- c) dologi jellegű kiadások: 209.224 eFt
- d) ellátottak pénzbeli juttatása: 9.890 eFt
- e) egyéb működési célú kiadások: 73.356 eFt.

(3) A R. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

7. § (1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásai összesen: 17.321 eFt.

(4) A R. 7. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7. § (2) A beruházási és felújítási kiadásokból:
- a) a beruházások előirányzata: 15.373 eFt,
 - b) a felújítások előirányzata: 1.948 eFt.

(5) A R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

8. § (1) A költségvetési kiadások és bevételek különbözetének (költségvetési többlet) összege (finanszírozási tételek és tartalék nélkül): 11.632 eFt.

(6) A R. 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

8. § (3) A költségvetési hiány belső finanszírozására az előző évek költségvetési maradványa nyújt fedezetet, amelynek összege 24.865 eFt.

(7) A R. 8. § (4) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

8. § (4) Az általános és céltartalék előirányzatokból:
- a) általános tartalék 27.590 eFt.

(8) A R. 10. § (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat összlétszám-előirányzatát:
- a) 45 fő átlagos statisztikai állományi létszámban (átlaglétszámban), és
 - b) 45 fő – az év utolsó napján foglalkoztatható – záró-létszámban állapítja meg.

(9) A R. 10. § (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az önkormányzat és költségvetési szerveinek – továbbá a 2. § (3) bekezdés szerinti címek – létszám-előirányzatát a Képviselő-testület a 10. számú mellékletben feltüntetettek szerint állapítja meg.

2. §

- (1) A R. 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.
- (2) A R. 2. számú melléklete helyébe a 2. számú melléklet lép.
- (3) A R. 4. számú melléklete helyébe a 3. számú melléklet lép.
- (4) A R. 6. számú melléklete helyébe a 4. számú melléklet lép.
- (5) A R. 7. számú melléklete helyébe a 5. számú melléklet lép.
- (6) A R. 10. számú melléklete helyébe a 6. számú melléklet lép.

(7) A R. 16. számú melléklete helyébe a 7. számú melléklet lép.

3. § Ez a rendelet 2025. november 28-án lép hatályba és 2025. november 29-én hatályon kívül kerül.


Juhász Péter
polgármester




Dr. Gyirán Viktor
jegyző

II. NAPIREND

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének kialakítása

Juhász Péter, polgármester

A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve következik. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2025.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a 2026. évi munkatervét elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy a határozat szerint az elfogadott munkaterv képviselő-testületi tagok számára történő megküldéséről és az ülések elfogadott napirend szerinti összehívásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Juhász Péter, polgármester

A 2026. évi közmeghallgatás következik. Úgy terveztük, hogy 2026. október 14-én legyen. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, akinek ez megfelel.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

107/2025.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester javaslatát a közmeghallgatás időpontjára vonatkozóan és a következő döntést hozta:

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben a közmeghallgatást **2026. október 14-én 17.00 órakor** tartja a Művelődési ház dísztermében (vagy szükség esetén a színházteremben).

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjáról tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2026.10.14.

Felelős: Polgármester

III. NAPIREND

PKTK beszámolója a nyújtott támogatás felhasználásának igazolásaként hitelesített és záradékolt számlamásolatok benyújtása negyedévente

Juhász Péter, polgármester

PKTK beszámolója következik. Mindenkinek ki lett küldve. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Nyújtsa fel a kezét, aki elfogadja a beszámolót.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

108/2025.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület elfogadja a **Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítvány**, mint támogatott szervezet által a nyújtott támogatás felhasználásának igazolásaként hitelesített és záradékolt számlamásolatoknak a 3. negyedévről (2025. VII-IX. hónapok) szóló pénzügyi beszámolóját.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról a Petőfibányai Kulturális és Testnevelési Közalapítványt értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 15 nap

IV. NAPIREND

Indítványok, bejelentések, rendeletmódosítások, egyebek

Juhász Péter, polgármester

Átmeneti költségvetési gazdálkodás. Van kérdése, vélemény valakinek? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Petőfibánya Községi Önkormányzat

24/2025.(XI.27.) rendelete

az átmeneti költségvetési gazdálkodás 2026. évi szabályairól

[1] Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed a képviselő-testületre és annak bizottságára, a polgármesteri hivatalra, valamint az önkormányzat által fenntartott intézményekre.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzatot megillető bevételek beszedésére, a gazdálkodás során felmerülő, szükségessé váló kiadások jelen rendelet rendelkezései szerinti teljesítésére.

2. §

- (1) Az önkormányzat a 2026. évi költségvetés megalkotásáig új beruházási és felújítási feladatokat nem indít, kivéve, ha a Képviselő-testület egyedi határozatban másként dönt.
- (2) Az önkormányzat számára a nem kötelező (önként vállalt) feladatok közül kizárólag a 2025. évi írásos kötelezettségvállalások finanszírozhatóak a 2025. évi előirányzat-maradvány terhére.
- (3) Az önkormányzat kötelező feladatait megállapodás vagy jogszabály alapján ellátó szervezetek részére pénzeszközáadás a 2025. évi eredeti előirányzat alapján időarányosan teljesíthető. Az időarányos havi támogatás az előző évi előirányzat 1/12-ed része.

3. §

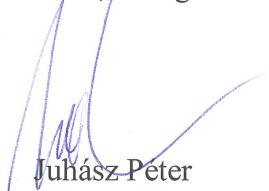
- (1) A közigazgatási és önkormányzati hatósági feladat- és hatáskörök gyakorlásából adódó kiadásokat a szükséges mértékig finanszírozni kell.
- (2) A személyi juttatások, valamint a munkaadót terhelő járulékok a 2025. évi eredeti előirányzat időarányos szintjéig teljesíthetők, figyelembe véve a jogszabályi kötelezettségen alapuló módosításokat.
- (3) Az ellátottak pénzbeli juttatásai a 2025. évi előirányzatok időarányos szintjéig, illetve a jogszabályon alapuló kötelezettségek mértékéig teljesíthetők.

4. §

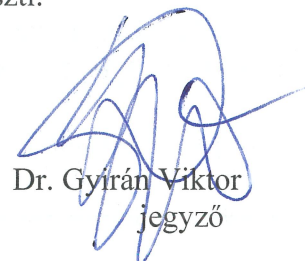
- (1) Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv - ideértve a polgármesteri hivatalt is - folyamatos működéséhez szükséges önkormányzati támogatás alapját - időarányosan a 2025. évi költségvetési rendeletben megállapított támogatás fő összege képezi.
- (2) Az önkormányzat által költségvetési szervei részére folyósított költségvetési támogatás csak az alapító okirataikban meghatározott alapfeladataik ellátásához szükséges működési kiadások finanszírozásához használható fel.

(3) A polgármester a Képviselő-testület utólagos jóváhagyásával az (1) bekezdésben rögzített támogatás havi összegétől a költségvetési szerv működőképességét veszélyeztető esetekben eltérhet.

5. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásával, de legkésőbb 2026. május 31-én hatályát veszti.


Juhász Péter
polgármester




Dr. Gyirán Viktor
jegyző

Juhász Péter, polgármester

Minden évben felül kell vizsgálni az adórendeletet. A Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy változtatás nélkül menjünk tovább. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért és elfogadja a rendelet-tervezetet.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával, hogy a helyi sajátosságokra figyelemmel szabályozza az adózásra vonatkozó jogokat és kötelezettségeket.

[2] Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában és a 42. §. (1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései irányadók.

(2) Petőfibánya Községi Önkormányzat Petőfibánya Község illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) helyi iparüzési adó,
- c) idegenforgalmi adó,

Építményadó

2. §

- (1) Adóköteles a Htv. 11. § (1) bekezdése szerinti építmény.
- (2) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (3) Az építményadó mértéke 250 Ft/m²/év.
- (4) Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túlmenően
 - a) a magánszemély tulajdonában lévő nem vállalkozási célra szolgáló lakás és garázs,
 - b) az önkormányzati alaptevékenység ellátására létrehozott alapítvány tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló építmények,
 - c) a lakás- és garázsszövetkezet nem lakás céljára szolgáló helyiségei.

Helyi iparűzési adó

3. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a helyi iparűzési adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.
- (2) Az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Az adóelőleg megállapítása

4. §

- (1) Az iparűzési adóelőleget két félévi részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (2) Az adóelőleg módosítására az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 69. §-a az irányadó.

Idegenforgalmi adó

5. §

- (1) Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. §-a az irányadó.
- (2) Az adómentességre a Htv. 31. §-a az irányadó.
- (3) Az adómentességről az adó beszedésére kötelezett nyilvántartást köteles vezetni.
- (4) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (5) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 forint.
- (6) Az adó beszedésére kötelezettre a Htv. 34. §-a az irányadó.

Az adó megfizetése

6. §

- (1) Az építményadót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adóalany köteles az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő év első napjától számított 15 napon belül adóbevallást tenni.
- (2) Az adóhatóság által megállapított építményadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie.
- (3) Az iparüzési adó fizetésére kötelezett adóalany kötelezettségét önadózással teljesíti.
- (4) Az iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni, valamint az adóévre megállapított adó pozitív különbözetét az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig fizeti meg.

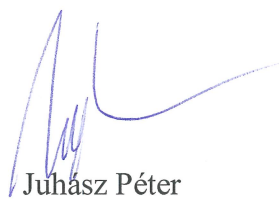
Záró rendelkezések

7. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete.

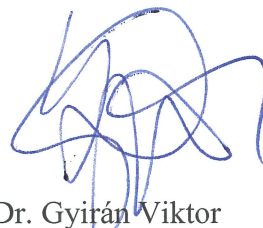
8. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.



Juhász Péter
Polgármester

K.m.f.



Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

Juhász Péter, polgármester

Locsolóvíz szállítása a hobbi kertekbe. A rendelet-tervezetet mindenki megkapta, elolvasta. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezt elfogadja.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok szállítás útján történő locsolóvíz ellátásáról

[1] Petőfibánya Községi Önkormányzat támogatja a külterületi Kopasz-hegy kerttulajdonosainak mezőgazdasági tevékenységét, ennek sikeressége érdekében a csapadékszegény hónapokban térítés ellenében locsolóvizet szállít az azt igénylők kertjébe.

[2] Petőfibánya Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában foglalt feladatait e rendeletben szabályozott módon kívánja elősegíteni:

1. §

A rendelet területi hatálya Petőfibánya Község mindenkor hatályos rendezési terveiben külterületként megjelölt településrészeire terjed ki.

2. §

- (1) Az önkormányzat az e rendeletben szabályozottan igénylés alapján, térítés ellenében, kiszállítással gondoskodik a külterületi kertek locsolóvízzel történő ellátásáról.
- (2) Az önkormányzat a locsolóvíz szállítás útján történő szolgáltatását hétköznapiakon, munkaidőben és saját karbantartó csoportjával végzi.
- (3) Az igény bejelentését a Polgármesteri Hivatalban személyesen vagy elektronikus úton lehet bejelenteni az erre rendszeresített nyomtatványon, mely a rendelet 1. számú melléklete.
- (4) Amennyiben igény érkezik locsolóvíz szállítására, annak teljesítését az önkormányzati brigád az önkormányzati prioritások figyelembevételével teljesíti.
- (5) Az igénylőlapra kért időpont nem köti az önkormányzati brigádot, de törekedni kell arra, hogy a víz szállítása lehetőleg az igénylő által megadott időpontban történjen.

3. §

- (1) Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a szolgáltatás igénybevételevel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
 - b) az igénylő, a szolgáltatás térítési díjat előzetesen kifizető személy nevét és a víz szállításához szükséges adatait, telefonszámát;
 - c) az igénylő aláírását.
- (2) Az önkormányzat az igénybejelentést követően telefonon egyeztetett időpontban teljesíti a locsolóvíz szállítását, amennyiben az igénylő biztosítja az ingatlanon lévő víztárolásra alkalmas edényzet rendelkezésre állását a kerítéstől számított legfeljebb 15 méterig.
- (3) Az önkormányzat egy dátumra kért igénybejelentés esetén azt az igénylőt részesíti előnyben, aki korábban adta be kérelmét.
- (4) A szolgáltatás teljesítésére szolgáló locsolóvíz átvételét célzó edényzet, tartály biztosítása az igénybevevő kötelezettsége.

4. §

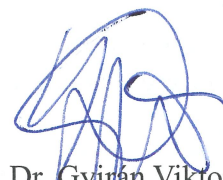
- (1) Az egyszeri locsolóvíz szolgáltatásáért az igénylő előzetesen köteles megfizetni a szolgáltatás díját, amely 12.000Ft/m³. Az önkormányzat alanyi adómentes.
- (2) Az önkormányzat nem teljesíti a megigényelt locsolóvíz kiszállítását
 - a) ha az igénylő a szolgáltatás díját egy összegben előre nem fizette meg,
 - b) ha az igénylő a locsolóvíz átöntésének helyén nem áll rendelkezésre,
 - c) ha az igénylő nem biztosítja az ingatlanra való bejutást és ezzel lehetetlenné teszi a locsolóvíz átöntésének lehetőségét,

- d) ha az ingatlan előtti közút az igénylőnek felróható okból nem alkalmas a teherszállító jármű behajtására,
 - e) az igénylő a megbeszélt időben a szolgáltatáshoz megfelelő edényzetet felhívás ellenére sem biztosított,
 - f) ha az igénylőlap hiányos, ami miatt a teljesítés lehetetlen.
- (3) Az önkormányzat a szolgáltatás befizetett díját visszautalja a 4. § (2) f) pontban meghatározott esetben.

4. § Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.


Juhász Péter
polgármester




Dr. Gyirán Viktor
jegyző

Juhász Péter, polgármester

Külterületi ingatlanok és közutak használatának rendje. Van kérdése valakinek? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért és elfogadja a rendeletet.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a külterületi ingatlanok, közutak használatának rendjéről

[1] Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a petőfibányai külterületi zártkerti ingatlanok és azok útjainak használata, rendezettsége, tisztántartása és a környezet védelme érdekében rendeletben szabályozza a hobbikertek tulajdonosainak kötelezettségét.

[2] Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Petőfibánya Község külterületén lévő valamennyi ingatlanra, közútra, hobbikertre, azok tulajdonosaira, kezelőire, illetve használóira az ingatlanok rendeltetésétől függetlenül.

A külterületi utak használata és karbantartása

2. §

- (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó közutakat csak - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben foglaltak figyelembevételével - a jelen rendeletben meghatározott módon szabad használni és fenntartani.
- (2) Közlekedési tábla hiányában külterületi út útkereszteződésében a jobbról érkező járműnek van elsőbbsége.
- (3) Az utakat - állaguk sérelme nélkül – közlekedési céllal bárki szabadon használhatja.
- (4) Tilos az utak felületének vagy állagának bármilyen jellegű megrongálása, illetve beszennyezése.
- (5) Az utakat tilos rendeltetésüktől eltérően használni, azok területén semmit nem szabad lerakni, tárolni, mely alkalmas az úton való közlekedés akadályozására és bármilyen szennyezéssel járhat.
- (6) Amennyiben az utat annak használója beszennyezte, köteles a szennyeződést haladéktalanul eltávolítani.

3. §

- (1) A közutak melletti ingatlan tulajdonosa köteles az út állagának védelme és az útforgalom biztonsága érdekében az ingatlanán lévő fákön és növényzeten a szükséges gondozási munkákat saját költségén folyamatosan végezni.
- (2) A hobbikertek tulajdonosai, használói kötelesek a kertjük (utcafronti és szomszédos ingatlan melletti) kerítésén áttérjeszkedő növényeket eltávolítani, rendszeresen metszeni.
- (3) A 3. § (2) bekezdés alól kivételt jelent, ha a hobbikert tulajdonosa a kerítésre futónövényzetet futtatott fel, sövényt ültetett, de ebben az esetben is köteles arra, hogy a növényzetet rendszeresen karban tartsa, ápolja, a növényzet nem terjeszkedhet túl szükségtelen mértékben az ingatlan határain.
- (4) Az ingatlantulajdonosok, használók kötelesek gondoskodni a közúttal szomszédos ingatlan határától számított 1 méter széles útsáv karbantartásáról is.
- (5) Az ingatlantulajdonosok, használók kötelesek a (4) bekezdés szerint 1 méter széles útsávot szabaddá tenni, a talajszinten mért 8 cm törzsmérőt meg nem haladó, fás szárú növényeket, egyéb tárgyakat eltávolítani.
- (6) Amennyiben az ingatlantulajdonosok, használók a (5) bekezdésben foglaltakat felszólítást követően sem hajtják végre, az önkormányzat a költségükre elvégezteti az út eredeti állapotának helyreállítását.

4. §

- (1) Azon ingatlantulajdonosok, használók, akik az ingatlan művelése, használata során az ingatlan-nyilvántartástól eltérően az út területét is igénybe (művelésbe, használatba) vették, kötelesek a művelést, használatot megszüntetni az út műveléssel, használattal érintett területét közlekedésre alkalmas állapotba, saját költségükön helyre állítani legkésőbb az e rendelet hatályba lépését követő három hónapon belül.
- (2) A rendelet alkalmazása során karbantartási tevékenységnek tekinthető:
 - a) a vízelvezető árkok, mezsgyék ápolása;
 - b) az utat szegélyező bokrok, fák, élő sövények metszése és nyesése olyan módon, hogy azok az út használatát és megóvását ne akadályozhassák;
 - c) az úthoz való csatlakozás (kocsibejáró) fenntartása úgy, hogy az út és tartozékainak használata akadálytalan legyen;
 - d) a földút kátyúinak rendszeres feltöltése, csapadékvíz-terelő gátak és bevágások rendben tartása, a csapadékvíz-elvezető árkok tisztítása, az úttest tisztán tartása;
 - e) az utak tartozékainak (útbaigazító táblák, műtárgyak) védelme, megőrzése.
- (3) Az utakat rendeltetésüktől eltérően használni, azokra szemetet, bármilyen hulladékot, környezet- és tájidegen anyagot lerakni tilos.

- (4) A nem szilárd burkolatú út javításához, karbantartásához előzetesen tájékoztatni szükséges az Önkormányzatot, amely indokolt esetben engedélyezi a munkálatokat.
- (5) Az úton csak olyan jármű, vontatmány közlekedhet, amely az út állagát, vagy tartozékait nem rongálja, kivételt képeznek ez alól a Katasztrófavédelem, az Országos Mentőszolgálat, valamint a Rendőrség járművei.
- (6) Az útjavítást, karbantartást a közlekedés huzamosabb akadályoztatása nélkül kell végezni. Az utakra, az utak széleire törmeléket és egyéb hulladékot elhelyezni tilos.

A magántulajdonú ingatlan területének rendben tartására vonatkozó előírások

5. §

- (1) A hobbikerteket használók kötelesek az ingatlant művelési águknak megfelelő módon hasznosítani.
- (2) A gyepes, füves talajborítású gyümölcsösökben, szőlőkben, művelés alól kivont ingatlanon és egyéb területeken az ingatlanok használói kötelesek a fűvet évente legalább két ízben lekaszálni.
- (3) Az ingatlantulajdonos köteles levágni a gyomnövényzetet, ha az meghaladja a 30 cm magasságot. Méhlegelőként művelt ingatlan tulajdonosa csak akkor mentesül a kötelezettség alól, ha az ingatlan a méhlegelő létesítése és fenntartása feltételeinek és előírásainak megfelel.

6. §

- (1) Az ingatlanok használóinak meg kell akadályozniuk, hogy területükről kiindulva növényi vagy állati kártevők más területeket is megfertőzzenek.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles területén a rendet, tisztaságot fenntartani, a természeti környezetet és látványt megóvni.
- (3) Az ingatlan közterületről látható részén szemetet, törmeléket, hulladékot, roncsautókat, forgalomból kivont járműveket, haszon- és mezőgazdasági járműveket és azok alkatrészeit tárolni tilos. Ezek eltávolításáról a használó haladéktalanul gondoskodni köteles.
- (4) Az önkormányzati tulajdonú közutat lezárni megfelelő indok esetén csak egyedileg meghatározott közterülethasználati engedély, szerződés birtokában lehetséges.

Az utak ellenőrzése

7. §

- (1) Az önkormányzat, mint a külterületi utak tulajdonosa, kezelője az e rendeletben foglaltak betartását rendszeresen ellenőrzi, illetve bejelentés alapján a szabálytalanság kivizsgálására helyszíni szemlét tart.
- (2) Az Önkormányzat, mint a külterületi utak tulajdonosa az e rendeletben foglaltak betartását a jegyző útján ellenőrzi.

Gyomnövények irtása

8. §

- (1) Az ingatlanok használói a területükön, valamint az azzal határos árkok, padkák és utak területén kötelesek a gyomnövényeket rendszeresen - lehetőleg a virágzásuk előtt - kaszálni vagy egyéb módon irtani.
- (2) A rendszeres kaszálást akadályozó növényeket - a fák kivételével - olyan mértékben szükséges irtani, hogy a terület évről évre kaszálható legyen. A madarak fészkelőhelyein április 01-től augusztus 01-jéig mellőzni kell a bokrok irtását és ritkítását.

- (3) Az ingatlanok használói területüket kötelesek a virágzó parlagfűtől mentesíteni.
- (4) A parlagfű irtásáról - virágzás előtt - az időjárástól függően szükséges gyakorisággal gondoskodni kell.
- (5) A parlagfű gyomirtását mechanikus eszközök, illetve a szakhatóságok által engedélyezett készítmények felhasználásával kell végezni.

Közösségi együttélés szabályainak megsértése

9. §

- (1) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az, aki e rendelet 2-6. §-aiban foglalt előírásokat megszegi.
- (2) A rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben
 - a) természetes személy elkövető esetén 10.000 forinttól 200.000 forintig,
 - b) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elkövető esetén 20.000 forinttól 2.000.000 forintigterjedő közigazgatási bírság (továbbiakban: bírság) szabható ki.
- (3) A bírság kiszabására a Polgármesteri Hivatal jegyzője jogosult.
- (4) A bírság mértékének megállapítása során figyelembe kell venni:
 - a) a közösségi együttélési szabályok megsértésének súlyát,
 - b) a nyilvántartás adatai alapján a cselekmény ismétlődését és gyakoriságát, ebből fakadóan érvényesíteni kell a fokozatosság elvét,
 - c) az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait.

10. §

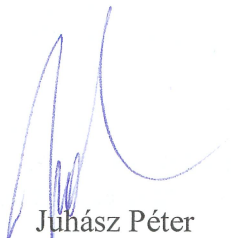
- (1) A kiszabott közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kell a megbírságolt személynek megfizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.
- (2) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyú, a cselekmény elkövetője az elkövetést megelőző egy évben a településen nem valósított meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást, a személyi körülményei és a cselekmény elkövetésének körülményei alapján kellő visszatartó hatás várható, bírság helyett figyelmeztetés is alkalmazható.
- (3) Ha a közigazgatási bírság fizetésére kötelezett a fizetési határidő leteltét megelőzően bizonyítja, hogy az összeg meg nem fizetése neki nem róható fel, és hogy rajta kívülálló ok lehetetlenné teszi a határidőre való teljesítést, vagy az számára aránytalan nehézséget jelentene, kérelmére a jegyző legfeljebb 6 havi részletfizetési kedvezményt engedélyezhet.
- (4) Amennyiben a magatartás folyamatos mulasztás formájában valósul meg, a bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

10. §

A rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

K.m.f.



Juhász Péter
polgármester



Dr. Gyirán Viktor
jegyző

Juhász Péter, polgármester

Arra gondoltunk, hogy a jövő évi belső ellenőrzés a Polgármesteri Hivatalban legyen, hagyatéki ügyintézés területén. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja. Van valakinek kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét,

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

109/2025.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi – előterjesztésben mellékelt – belső ellenőrzési ütemtervét jóváhagyja.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozat szerint a belső ellenőr értesítéséről, továbbá az elfogadott terv szerinti ellenőrzési feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

Juhász Péter, polgármester

Igazgatási szünet a hivatalban, összesen 3 munkanapról van szó. Van valakinek kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

110/2025.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdésére tekintettel, illetve az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet** alapján, utóbbi előírásai szerint **az igazgatási szünet minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart**, mely előírást **2025. évtől kell alkalmazni**, úgy döntött, hogy a Kormányrendelettel összhangban igazgatási szünetet rendel el a Petőfibányai Polgármesteri Hivatalban a **2025. december 29., 30., 31.** munkanapokra, amely napokon az eljárások szünetelnek, illetve a Petőfibányai Polgármesteri Hivatalt zárva kell tartani.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtása érdekében teendő intézkedésekről, annak közzétételéről, az igazgatási szünet időtartamára a szabadságok kiadásáról, valamint a halaszthatatlan feladatok ellátásának megszervezéséről.

Határidő: 2025. december 23.
Felelős: jegyző

Juhász Péter, polgármester

Utca, közterület elnevezése. Átvettük az utakat a hegyen. Javasoljuk, hogy a Lőrinci által adott utcanévek maradjanak. A fő út legyen Fő út elnevezésű. Az ezzel párhuzamos útra várom a javaslatokat. A Kállai (Éva) utca elnevezés problematikus, javaslom, hogy módosítsuk Kodály Zoltánra. A Lovarda fel vezető út lehetne Kincsem utca, a legszélső utca Apc felől pedig Határ utca.

Kissné Tóth Kinga, képviselő

A Kopasz-hegyen lévő lehetne Galagonya utca.

/A Képviselő-testület tagjai több javaslatot is tesznek az utcák neveire vonatkozóan./

Juhász Péter, polgármester

Jó. Van valaki, akinek más a véleménye? Mindenkinek minden utcanév megfelel így? Amennyiben igen, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

111/2025.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfibánya Községben eddig el nem nevezett közterület elnevezéséről az alábbiak szerint dönt:

A Petőfibánya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő

1. (egykori Lőrinci, Alma utca) 13001/1 helyrajzi számú, közút besorolású utca neve: **Alma utca**
2. (egykori Lőrinci, Dió utca) 13001/1 + 13002/8 + 13002/50 helyrajzi számú, közút besorolású utca neve: **Dió utca**
3. (egykori Lőrinci, Körte utca) 13001/1 + 13002/50 helyrajzi számú, közút besorolású utca neve: **Körte utca**
4. (egykori Lőrinci, Szilva utca) 13001/1 + 13002/50 helyrajzi számú, közút besorolású utca neve: **Szilva utca**
5. (egykori Lőrinci, Barack utca) 13001/109 + 13002/74 helyrajzi számú, közút besorolású utca neve: **Barack utca**
6. (egykori Lőrinci, Málna utca) 13001/109 + 13002/96 + 13003/66 helyrajzi számú, közút besorolású utca neve: **Málna utca**
7. (egykori Lőrinci, Eper utca) 13002/117 + 13001/103 helyrajzi számú, közút és út besorolású utca neve: **Eper utca**
8. **névtelen főút (bal)** 13001/109 + 13001/1 helyrajzi számú, közút besorolású utca neve: **Galagonya utca**
9. **névtelen főút (jobb) (KAP pályázattal érintett)** 13003/66 + 13002/74 + 13002/50 helyrajzi számú, közút besorolású utca neve: **Szőlő utca**
10. (egykori név nélküli, Kállai elnevezésként ismert utca) 218 helyrajzi számú, közút besorolású utca neve: **Kodály Zoltán utca**
11. (egykori név nélküli utca) 259 helyrajzi számú, közút besorolású utca neve: **Kincsem utca**
12. (egykori név nélküli utca) 74 helyrajzi számú, közút besorolású utca neve: **Határ utca**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt az utca elnevezésével kapcsolatos intézkedések megtételére:

- a) a határozat tartalmát a 2026. évi országgyűlési választások után a Központi Címregiszterben (KCR) vezesse át,
- b) a hozott döntést küldje meg a lakcímnnyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás szervei, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatala, a Hatvani Rendőrkapitányság, a petőfibányai Postahivatal, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Mentőállomás, az érintett ingatlanok tulajdonosai (ingatlanonként egy személy), valamint a településen közszolgáltatást végzők részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Juhász Péter, polgármester

Ingatlan adás-vétellel kapcsolatban megkeresés érkezett. Ezen elővásárlási jogunk van, de jelenleg nem kíván az önkormányzat újabb ingatlant vásárolni. Az autómosó melletti területről van szó. A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalja, javasolják, hogy most ne éljünk az elővásárlási jogunkkal. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2025.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a HMKH Hatvani Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában

Petőfibánya belterület 269/1 hrsz. alatt felvett,

az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1233 m² alapterületű,

„kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan értékesítésével kapcsolatosan dr. Harich Bernadett ügyvéd által készített szerződés alapján megküldött megkeresést.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a fenti ingatlan eladásával kapcsolatosan jelenleg nem kíván élni az elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy dr. Harich Bernadett ügyvéd részére az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot tegye meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

A következő pedig telekalakítással kapcsolatos. Itt is elővásárlási jogunk van, ezért kéri hozzájárulásunkat. A Pénzügyi Bizottság is azt javasolja, hogy ezt adjuk meg. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

113/2025.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Karácsony Zoltán ingatlantulajdonos kérelmét, miszerint az Önkormányzat a HMKH Hatvani Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában a Petőfibánya belterület 365/31, 365/46, 365/51, 365/52 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó 2/599/2025 munkaszámú változási vázrajz szerint járuljon hozzá a telekalakítási eljáráshoz.

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Petőfibánya belterület 365/31, 365/46, 365/51, 365/52 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó 2/599/2025 munkaszámú változási vázrajz szerint hozzájárul a telkek határának korrekciójához, a telekalakítási eljáráshoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

Buszmegálló épületének bérbeadása. Kéri a bérlő, hogy a felújítás összegét „lelakhassa”. A Pénzügyi Bizottság ezt is megtárgyalta és javasolja, hogy a Testület ezt hagyja jóvá.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

114/2025.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 20/2025.(III.19.) Képviselő-testületi határozattal bérbe adott „buszmegállóépület” kiadásával kapcsolatban felmerült ellentmondást és a következő döntést hozza:

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérlő által végzett, illetve végzendő felújítási munkákra tekintettel az előzetesen számított költségek alapján 13 millió forint értékű felújítást elfogad a bérleti díj beszámításába, mely összeget visszamenőleg 2025.10.01-től engedélyez, és amely összeg a bérleti díjról kiállított számlákkal kb. 15 év alatt kerül kompenzálásra.

A Képviselő-testület módosítja a buszmegálló bérleti szerződésének 5. pontját:

*„5.Bérlő a 3. pontban megjelölt időponttól kezdődően havonta a teljes bérleményért **70.000 Ft** (hetvenezer forint) ÁFA-mentes bérleti díjat + **szolgáltatók felé fizetendő rezsiköltséget fizet,** mely bérleti díjat havonta előre egy összegben, az adott hónap 10. napjáig köteles fizetni a Bérbeadó számlaszámára (62100212-10000647 MBH Bank) átutalással, illetve amennyiben az ingatlan felújításáról számlát nyújt be, abban az esetben a bérleti díj összege beszámításra kerül.”*

helyett:

*„Bérlőnek a 3. pontban megjelölt időponttól kezdődően havonta a teljes bérleményért **70.000 Ft** (hetvenezer forint) ÁFA-mentes bérleti díjfizetési kötelezettsége keletkezik.*

Amennyiben az ingatlan felújításáról számlát nyújt be, abban az esetben a bérleti díj összege beszámításra kerül az alábbiak szerint: minden tárgyévvégén részelszámolás történik a Bérelő által benyújtott felújítási számlák és a Bérbeadó által havonta kiszámlázott bérleti díjról kiállított számlák kompenzálásával.

Bérbeadó a bérelő által végzett, illetve végzendő felújítási munkákra tekintettel az előzetesen számított költségek alapján a jelenlegi árakon számolva 13 millió forint értékű felújítást elfogad a bérleti díj beszámításába, mely összeget 2025.10.01-től engedélyez, és amely összeg a bérleti díjról kiállított számlákkal kb. 15 év alatt kerül kompenzálásra.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezővel megkötött bérleti szerződést módosítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 nap

Juhász Péter, polgármester

A Jókai utcai szolgálati lakás nagyon hideg és nagyon magas a villanyszámla is a fűtőpanelek miatt. Kéri az ott lakók, hogy klímát szereltesen az önkormányzat legalább a két szobába. Van kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki ezzel egyetért.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

115/2025.(XI.11.) Képviselő-testületi határozat

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a körzet megbízott szolgálati lakásának rezsiköltségével kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a körzeti megbízott részére biztosított szolgálati lakásban a fűtési költségek csökkentése érdekében beszereltet 2 db hűtő-fűtő klímát.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a lakásba a klímát rendelje meg, bérleti szerződést aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Juhász Péter, polgármester

Beszámoló lejárt határidejű határozatokról. Kérem számozás nélküli határozattal elfogadni.

Jogsabályi tájékoztató, ezt kérem tudomásul venni.

Nekem még annyi van, hogy megkeresett az Akácfa utca 9. szám alatti társas - Tomecz László, lakó kitakarított egy jó nagy területet a társasház területén, amely hozzájuk tartozik.

Mi is szeretnénk volna az önkormányzati területet kitakarítani, de azt mondta, nem engedi át a gépeket a társasház területén, csak akkor, ha az önkormányzat bérbe adja a részére a korábbi testületi üléseken is tárgyaltaknak megfelelően a társasház melletti több hektáros 324 hrsz-ú közpark egy részét ingyenesen 30 évre.

Javasolja esetleg valaki, hogy gondolkodjunk el ezen? Nem?

A kérelemmel érintett terület jelenleg is bírósági ügy tárgyát képezi, így addig nem is beszélhetünk róla, amíg a bírósági ítélet meg nem született.

Akkor jelen pillanatban nincs miről beszélni, határozatot hozni az ítélethozatal előtt nem célszerű.

Van még kérdése valakinek? Amennyiben nincs, a nyílt ülést bezárom, a zárt ülést megnyitom.

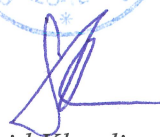


Juhász Péter
Polgármester



Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:



Smid Klaudia
jegyzőkönyvvezető

