

**Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. szeptember 30-án megtartott közmeghallgatásán készült**  
**jegyzőkönyv**

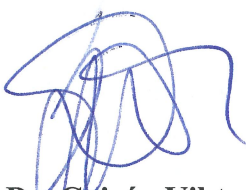
**T a r t a l o m:**

- Jegyzőkönyv
- Jelenléti ív
- Mellékletek

*Petőfibánya, 2025. szeptember 30.*

  
**Juhász Péter**  
Polgármester



  
**Dr. Gyirán Viktor**  
Jegyző

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 30-án megtartott közmeghallgatásán.

**Az ülés helye:**

Művelődési ház, Díszterem

**Jelenlévő képviselők:**

Juhász Péter, polgármester  
Szluka Norbert, alpolgármester  
Kissné Tóth Kinga  
Molnár József  
Nagy Katalin  
Ondrék Attila  
Simon Sándor

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

**Juhász Péter, polgármester**

Köszöntöm a jelenlévőket a Képviselő-testület közmeghallgatásán. A Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van mindenki. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki a napirendi pontokkal egyetért!

*Ezt követően a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.*

**I. NAPIREND**

**Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi munkájáról**

**Juhász Péter, polgármester**

Tisztelt Petőfibányaiak! Kedves Barátaim!

Éppen 1 éve, hogy megalakult az új Képviselő-testület.

Ez alatt az év alatt nagyon sok korábbi elképzelést, azok megvalósítását folytattuk az előző ciklusból, és még több új ötletet próbáltunk megvalósítani.

Ami a legjobb hír – szerintem –, hogy egy egységes, kiváló Képviselő-testületünk van, amelyre (csak magunk között említem meg) nagyon sok település irigykedik. Itt kell megemlítenem, hogy az alakuló ülésen a testület úgy döntött, hogy a képviselők nem vesznek fel egy fillért sem a képviselő-testületi munkájukért, tehát ezt a feladatot teljesen ingyen látják el.

Az én részemről a 3. testületi ciklusomat kezdem, soha ilyen egységesek, összetartók még nem voltunk, ami hosszú távon csak garantálja a sikert Petőfibánya számára.

A korábbi években megszokhatták, hogy beszámoltam nemcsak az előző év eredményeiről, terveiről, hanem az egész mögöttünk hagyott ciklusról is.

Most engedjék meg, hogy mellőzzem a korábbi eredményeket és csak az egyetlen év munkájáról beszéljek és kifejezetten a jövőre koncentráljak. Aki figyelemmel követte az eseményeket és itt él, az tisztában van az eredményekkel.

Így a legutóbbi közmeghallgatás óta csak néhány fontosabb, jelentősebb eredményt említek:

Az egykori leromlott állapotú fürdő épülete lassan a szemünk előtt kel új életre, s ad majd otthont 14 családnak, ami nagyon fontos lépés a település lakosságának bővítése szempontjából. Kezdődik az értékesítés, 630e/m<sup>2</sup> áron lehet lakást vásárolni, ami nagyon nagy dolog. Ugyanez a terve a szemben lévő, Bánya utca 4. szám alatti épület tulajdonosának is, így azt hiszem, máris elmondhatjuk, sokkal élhetőbbé vált a település központja, pedig a terület szebbé varázslása még hátra van.

Az évtizedek óta elhanyagolt, erősen lepusztult épület sorsát mindenki a szíven hordozta, így a sok ötletelés, tárgyalás után azt hiszem, a legjobb megoldást találtuk ki. Nemcsak egy stabil vállalkozás költözött a településre, de 14 családdal bővíthet a település. Ami talán a legfontosabb, hiszen ahogy az országban, nálunk is fogy a lakosság, reményeink szerint az új lakások új lakókat is vonzanak majd.

Sajnos az utóbbi években nálunk is olyan kevés gyermek született, hogy idén szeptembertől a korábbi 4 óvodai csoport helyett már csak 3 csoport indult, és még ezekben is lenne hely gyermekeknek, illetve az iskola is elbír még sok-sok tanulót.

Másik nagyon fontos eredmény a tavalyi évet tekintve, hogy a felülvizsgált településrendezési eszköznek köszönhetően azok a családi házas övezetben lakók, akik jelentősen nagyobb telekkel rendelkeztek, megoszthatják a telküket, így értékesíthetik, esetleg gyermekeik házat építhetnek rá. Többen is éltek már ezzel a lehetőséggel, a megosztások, tervezések folyamatban vannak. Másrészt új építési telkeket alakítottunk ki a Deák Ferenc mögötti régi játszótér területén, ahová családi házat és esetleg igény és megfelelő számú érdeklődő esetén akár társasház is építhető – de ez majd a jövő megoldandó nagy feladata lesz. Fontos és kifejezetten a jövőt meghatározót eredmény volt az, hogy 34 év tárgyalás-sorozat eredményeképpen a 2024.

év végén Lőrinci város Képviselő-testülete végre úgy döntött, hogy ingyenesen átadja Petőfibánya részére a Kopasz-hegyen lévő földutakat. Kettő földutat a földhivatal már korábban bejegyzett, a többi pedig éppen bejegyzés alatt áll.

A törvény nyáron lehetővé tette a települések számára, hogy maguk döntsenek arról, a kert tulajdonosai ingyenesen átminősíttethetik-e a kertjeiket művelés alól kivont területté.

Azzal, hogy a földutak a mi tulajdonunkba kerülnek, még nem jelenti azt, hogy gazdagabbak lettünk volna – sajnos, mivel pénzt nem adnak hozzá. Viszont óriási lehetőségünk nyílik ezzel arra, hogy mi tudjunk végre erre a területre pályázni, hogy együtt tudjunk gondolkodni a hobbikertek tulajdonosaival.

Az elmúlt egy évben amint lehetett, azonnal pályázatot nyújtottunk be a hobbikert fő utcájának aszfaltozására, és a horgásztó melletti külterületi földútra, amely a temető felé vezet. KAP konstrukció. Egyelőre sokszoros (2,5) a túljelentkezés, de a tervek készen vannak, bármilyen pályázat megjelenik, mi azonnal beadjuk, ha idén nem is, jövőre vagy azután csak sikerrel járunk!

Aztán pályáztunk a KAP-pályázaton a temető melletti földút megépítésére is, továbbá a Versenyképes Járások fejlesztési konstrukcióval arra is, hogy a Jókai utca végétől a garázsok mögötti járdás, földes útra is építhessünk egy egészen új utat, amely elvezet a temetőig. Reményeink szerint egyszerűbb lesz mindenkinek a közlekedés. A pályázatot elvileg már meg is nyertük, már kaptuk róla tájékoztatást, viszont egy új út építéséhez olyan speciális engedélyekre van szükségünk, amelyek beszerzése nem egyszerű, sőt igen időigényes, de az út megépítésére 2 évünk van, így bele kell férnünk.

Azt is elmondom, hogy egészen biztosan fel lesz újítva a Puskin köz és a Fazekas Mihály utca, a felújítás összege már a számlánkon van, MFP pályázaton nyertünk rá 8 millió forintot.

A következő pályázati lehetőségen az Akácfa utcát szeretnénk felújítani, szintén a Járás fejlesztési koncepcióval, de annak még a pályázata nincs kiírva. Így összesen 6 utat építünk, újítunk fel a közeljövőben.

Az elmúlt egy év eredménye szintén, hogy jelentősen javítottunk a Felső-telepen élők komfortérzetén azzal, hogy a tavaly elnyert 70 millióból teljesen új aszfalttal gyarapodott a Bánya utca és a Sport utca.

Ha jártak mostanában a felső-telepen, a Sport utca és a Dobó utca végén a szintkülönbséget ledolgoztuk, serpentin jelleggel lehetővé tesszük majd az átjárást. Erre a földútra első körben zúzott kő kerül, majd lehetőségeinkhez mérten aszfalt, ennek a költségeit önerőből álltuk.

MFP konstrukción belül pályáztunk a közösségi tér fejlesztésére, az iskola előtti park bővítésére, ha nyerünk, 2 db köztéri pingpongasztalt vásárolunk, rekortán pályával, padokkal, szemetessel, újabb járda kialakításával – erre 6 milliót kaphatunk.

Tavaly említettem, hogy szolgálati lakást újítottunk fel, amelybe új körzeti megbízott költözött. Itt kell megemlítenem Gonda Zoltán KMB-s kollégát, akinek a munkájával meg vagyunk elégedve, reméljük, sokat lesz jelen a településen, amióta hozzánk vezényelték, sokkal nagyobb biztonságban vagyunk, szeme van mindenre és mindenkire, a legkisebb rongálás sem marad észrevétlenül és különösen számonkérés nélkül. Persze segíti munkáját az az 50 db kamera, amelyet az önkormányzat felszereltetett a település legforgalmasabb, legfontosabbnak gondolt közterületeinek megfigyelésére. Ha Önök bármilyen bejelentést tesznek, a Rendőrkapitányság dolgozói máris jönnek és visszanezík az adott eseményről készített felvételeket, ritka, ha valaki megússza.

2024 októbere óta

- támogattuk Lőrinciben jégpálya üzemeltetését, aminek köszönhetően a petőfibányai lakosok féláron korcsolyázhattak, kértem erről statisztikát, 1711 petőfibányai korcsolyázhatott olcsóbban.

- megvettük a 399 hrsz-ú ingatlant, ami Selypről jövet a Selypi út-Temető út sarkán található, oda még keressük a legjobb megoldást a hasznosításra vonatkozóan,
- a kamerarendszert felülvizsgáltattuk és két alkalommal is újabb kamerákat szereltettünk fel,
- lakossági felvetésre a jövő évben kutya-futtató kialakítását tervezzük,
- a néhány éve kialakított magánparkoló rendszer egészen eredményesen működik, már egyre kevesebben parkolnak a lefoglalt helyekre, így a ciklus egyik további, kiemelt feladata, hogy ahol csak lehet, további parkolókat létesítsünk, illetve keressük annak lehetőségét, hogy minél több önkormányzati helyen garázsokat építhessünk, amelyeket aztán bérbe vehetnének a lakosok – sajnos az utóbbi időben nemcsak családonként jellemző a 2-3 autó, hanem már egyre gyakoribb az is, hogy egy-egy ember rendelkezik akár 2-3 autóval is, aminek az elhelyezése már szinte lehetetlen,

Petőfibánya gesztorságával még 2024 elején létrehoztunk egy konzorciumot, melynek tagjai a Petőfibányáért Egyesület, Petőfibánya, Rózsaszentmárton, Zagyvaszántó, Apc és Szücsi. Ezen a pályázaton 200 milliót nyertünk. Az összeg a pályázó települések között osztódik szét egyformán, amelyből 40 millió Ft áll a rendelkezésünkre. Az összeget 3 év alatt kell elköltenünk, melyből az alábbiakat sikerült máris megvalósítani:

- ifjúsági programokat szerveztünk, droprevenció;
- tematikus programokat, rendezvényeket tartottunk;
- színházi előadásokat, koncerteket finanszíroztunk belőle (pl. tavaszköszöntő, Bányász emléknapi, Kopasz-hegylaj Vigadalom);
- fény- és hangtechnikai eszközökkel fejlesztettük a Művelődési ház és a szabadtéri színpad felszerelését;
- mélynyomót, lézerfényt, mikrofonokat vásároltunk;
- sportrendezvényeket és eszközöket finanszíroztunk (futball, ökölvívás);
- szinte minden héten van valamilyen rendezvény.

Talán az eddigi beszámolómból látható, hogy hosszú távra tervezünk és a jövőt építjük.

4,5 évre kaptunk mandátumot, amiből már csak 3,5 év van, de mi folyamatosan 10-15 évben gondolkodunk. Amit lehet, azt fejlesztünk, és minden tervünk a jövő generációjának szól: prioritást élveznek a gyermekek, a családok, a nyugdíjasok, az óvoda, az iskola, a járdák, az úthálózat, a közbiztonság, a sport, a szórakozási lehetőségek bővítése, a helyi kulturális élet fellendítése, és minden, amivel hozzájárulhatunk településünk fejlődéséhez, hogy Önök jobban érezzék itt magukat.

A korábbi ciklusokban időnként sok, nem várt és kifejezetten hátráltató körülmény nehezítette a dolgunkat, melyek ellenére nagyon sok dolgot sikerült megvalósítanunk, és itt újra ki kell hangsúlyoznom, és köszönetemet kell kifejeznem képviselő-társaimnak, akikkel együtt, vállalva vittük és még legalább 3,5 évig visszük véghez az ötleteket. Márpedig ötletekből sohasem fogunk kifogyni!

Mi, heten tavaly arra esküdtünk fel, hogy a településért mindent meg fogunk tenni, és az Önök jóvoltából azon leszünk, hogy ebből a ciklusból is kihozzuk a maximumot, méghozzá együtt, önökkel, veletek, a településért. Az egy év alatt bebizonyosodott a reményem, hogy nagyon egységes a Képviselő-testület, és ezt Önöknek, Nektek köszönhető, mert önökért, értetek jó dolgozni, veletek jó megosztani településünket, együtt érdemes megélni minden apró örömet! A legfontosabb szereplők mindig is a lakosok, azaz Önök lesznek, akik aktívan részt vesznek a település életében. Ezért Megkérek mindenkit, ne csak a problémákat osszák meg velünk, hanem a jövőre vonatkozó javaslataikat is mondják el!

Várom a konstruktív javaslatokat, véleményeket! Kérem, aki felszólal, az előtte mondja be nevét is, mely a jegyzőkönyvezéshez szükséges!

Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

Várom a konstruktív javaslatokat, véleményeket!

**Balázs Imréné, helyi lakos**

Az Iskola utca és a Hársfa utca sarkán nagy a bokor, veszélyes a gyalogosokra.

**Juhász Péter, polgármester**

Meg fogjuk nézni, hogy önkormányzati terület vagy társasházé. De intézkedünk, köszönöm, hogy szóltál.

**Szikra András, helyi lakos**

Napok óta járok Hatvanba a busszal. Az a buszmegálló kinek a tulajdonában van? Szörnyen néz ki. A beton jön föl. Az autótulajdonosokra gondolnak itt, de aki busszal közlekedik?

**Juhász Péter, polgármester**

Az a buszmegálló önkormányzati tulajdonban van. Gondolunk a busszal közlekedőkre is. Megkerestük az egész épület legjobb felhasználásának a módját. Pályázott rá egy vállalkozó, aki kifőzdét fog ott nyitni. A szerződésben benne van, hogy az előteret rendben kell tartania, fel kell újítania. A szerződése a holnapi naptól érvényes.

Még valaki? Kérdezzenek nyugodtan. Esetleg a rendőrség felé kérdés, kérés? Nincs?

**Kele Gábor, r. százados**

A helyi körzeti megbízottat, Gonda Zoltánt megkereshetik bármilyen problémával. Országos szinten a kábítószer visszaszorításán dolgozunk. Petőfibánya nyugodt település. Ha érkezik jelzés, csak azt tudjuk kezelni. Ezért kérem Önöket, hogy ha gyanús embereket látnak, többször megjelenik egy autó, akkor jelezzék! Köszönjük a lakosság és a Képviselő-testület támogatását. Ha bármilyen észrevétel van, akkor kérjük, jelezzék felénk!

**Juhász Péter, polgármester**

Van kérdés, vélemény? Javaslat?

**Tóthné Bánkuti Kornélia, helyi lakos**

Jó napot kívánok. Én a hegyen lakom. Örömmel hallottuk, hogy az utakat majd rendezni tudják. A fő út lesz bitumenes, a többi köves út lesz, ezt az információt kaptam.

**Juhász Péter, polgármester**

Ígérni nem tudok semmit, egyelőre ez a terv. Pályáztunk és optimisták vagyunk. Én azt is el tudom képzelni, hogy összefog az utca. Mi a piaci ár töredékéért tudunk követ szerezni a bányától. A követ Önök finanszírozzák, mi pedig segítünk olcsón megvásárolni, elteríteni.

**Tóthné Bánkuti Kornélia, helyi lakos**

Ezt értem. Most a keresztutcákról beszélek. Azoknak többnyire a végén van emelkedő. Nem lehetne azt inkább legyalulni? Ez lehetséges lenne? Van, ahol 6-8 méterről is beszélünk.

**Juhász Péter, polgármester**

Ezt meg fogjuk nézni. Kérem, hogy adjon majd az ülés végén egy elérhetőséget!

Holnap keresni fogom, együtt a helyszínen megnézzük.

**Tóthné Bánkuti Kornélia, helyi lakos**

Köszönöm szépen.

**Juhász Péter, polgármester**

Van másnak valamilyen észrevétele?

**Dorner Tamás, helyi lakos**

Az én kérdésemben 3 intézmény kap szerepet. Az önkormányzat, az iskola és a Baptista Szeretetszolgálat. Konkrét probléma az általános iskola fenntartása. Az iskola működését a Baptista Szeretetszolgálat finanszírozza. Ha jól tudom ez megújításra került több, mint 20 évre. Ehhez kapcsolódik a kérdésem. Annak tudatában, hogy az intézményből folyamatosan mennek el a gyerekek és a tanárok, és több szülő panaszkodik az oktatás minőségére, jó döntés volt-e meghosszabbítani a Baptista Szeretetszolgálattal ezt a szerződést? Mit gondoltok erről?

**Juhász Péter, polgármester**

Azt gondolom erről, hogy ha ismernéd a törvényi háttérrel, akkor ezt a kérdést fel sem tetted volna. Vagy odaadjuk 20 évre, vagy elveszik az iskola tulajdonjogát. Estand. Ezt biztosította számukra a törvényi háttér, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő épületet elviheti az egyházi fenntartó. Nem húsz évre, nem ötven évre, örökre!

**Dorner Tamás, helyi lakos**

És nem lehetett volna egyházközösséget váltani?

**Juhász Péter, polgármester**

Az egy élő szerződés volt. Valamint a Baptistákat szeretik a tanárok a szülők és a gyerekek is. Megmaradt az 1,6 milliárdos törzsvagyom és újabb 20 évre biztosítottuk az általános iskola jövőjét. Valamint a fenntartó sem akart tulajdonjogot szerezni, mert ez negatív megítélést jelentett volna rá nézve.

**Dorner Tamás, helyi lakos**

De itt kiemelkedően! Folyamatosan viszik el a helyi gyermekeket a szomszédos Zagyvaszántóra é Rózsaszentmártonba.

**Juhász Péter, polgármester**

Úgy gondolom, hogy inkább számokat kellene hoznod! Ha megkérdezem, hogy hányan ballagtak az oviból és hányan kezdenek elsőben, akkor nincsenek olyan szörnyű számok. Nincs 10%-os elvándorlás. Én azt gondolom, hogy 2012-ben nagyon jól döntött a testület, amikor a baptistákat választotta. Pedagógushiány pedig mindenhol van. De melyik iskolából nem viszik el a gyerekeket?

**Dorner Tamás, helyi lakos**

Nem az egyházzal van bajom, de ha problémájuk van a szülőknek, akkor tudnak-e a vezetőségénél érdeket érvényesíteni vagy sem?

**Juhász Péter, polgármester**

Erre nincs az önkormányzatnak rálátása, nem minket kell kérdezni. Az igazgatóasszonnyal jó a viszony. Minden ünnepet a napján tudunk tartani, ez nekem nagyon fontos. Nagyon jó az együttműködés. A szülők panaszaira ott az SZMK. Mendemondákra nem lehet alapozni. Akit elvisznek, nem azért viszik el, mert rossz az iskola, hanem mert máshol dolgozik a szülő, könnyebb a másik iskolába bevenni. A hatvani Boschban dolgozó szülők óvoda után automatikusan behordják a „Bosch-iskolába” a gyermeküket.

**Dorner Tamás, helyi lakos**

Jó rendben. Ennek utána fogok nézni.

### **Pappné Lipták Edit, helyi lakos**

Már nem vagyok az iskola tanára. 50 évet dolgoztam pedagógusként, ebből 47 évet az itteni iskolában. Ott voltam, mikor a szülők szavaztak arról, hogy maradjunk-e állami iskola vagy tartozzunk-e valamilyen felekezethez. Ők a baptistákat választották, ellenszavazat nélkül. A pedagógusoknak szinte nem is volt szavazati joguk. A fenntartó megtesz mindent azért, hogy az ingatlan állaga jobb legyen és a legjobb oktatást biztosítsa. A szakos ellátás biztosított. Amit te problémának tartasz, Tamás, annyiban van igazad, hogy az angol szakos tanár november 1-jén elmegy. Ő Rózsába megy tanítani, és átviszi megával a két gyermekét is. Két gyermeket Hatvanba vittek, mert a szülő ott dolgozik. Ennyi gyerek ment el. De jött hozzánk Apról 3 tanuló. Ennyi erről az ismeretem. A szakos ellátás teljesen megoldott és az igazgatónő már az angol szakos tanár pótlásáról is gondoskodott. Nem mondanám, hogy az iskolából kivándorlás van. Óra után ingyenes szakkörök is vannak. Minden tanár dolgozik az iskola jó hírnevéért.

Egy tanár egészségügyi okok miatt ment el, a többiek nyugdíjba mentek, van olyan tanár, aki nyugdíjasként is vállalja a munkát. Meg lett oldva a napközis ellátás is. Az iskolába bárki bemehet, az igazgatónő ajtaja soha nincs becsukva. Úgy gondolom Tamás, hogy te is, amikor tavaly jelentkezted, hogy a gyerekeknek előadásokat tarts, bejutottál. Nem értem most ezt a felvetést! Be kell menni az iskolába, meg lehet nézni az órákat, adnak statisztikát. A Képviselő-testület minden évben biztosítja a tanulók számára a mikulás-csomagot, melyhez leadjuk a névsort, az alapján meg lehet nézni a pontos létszámot. Becsüljük meg a pedagógusokat! Minden évben szinte ingyen kirándulnak a gyerekek, májusban az egész iskola cirkuszban volt. Mindent megteszünk, megkérek mindenkit, ne mendemondákra hagyatkozzunk! Köszönöm szépen, hogy ezeket elmondhattam.

### **Dorner Tamás, helyi lakos**

Egy percig sem vitattam, hogy nincs a szakos ellátás biztosítva. Igazgatónőre visszatérve, mikor felajánlottam, hogy ingyen tartok nekik órákat, 3 vagy 4 e-mailt írtam neki és egyikre sem válaszolt. Majd bementem személyesen is, mert szerettem volna megtartani ezeket az órákat. Közölte velem, hogy látta ezeket az e-maileket és nem válaszolt rá. Ennyit igazgatóasszonyról! A másik meg, hogy az ember, mikor bemegy az iskolába, az első ember, akivel találkozik, az a portás, akinek az intellektusa ennek a széknak az intellektusával egyenlő...

### **Juhász Péter, polgármester**

Ne haragudj, Tamás, de ez már tényleg nem ide tartozik! Ne személyeskedjünk! Ez nem tartozik a közmeghallgatáson résztvevőkre.

### **Dorner Tamás, helyi lakos**

Nem, csak reagáltam és mondtam egy személyes tapasztalatot.

### **Juhász Péter, polgármester**

Inkább az iskolaigazgatóhoz kellene bemenned! A sporttal például sokkal jobb lett a kapcsolat, mint korábban.

### **Szluka Norbert, alpolgármester**

Így van. Az én véleményem az, hogy a Sportkörnek nagyon sokat segítenek. Teljesen kívülálló szervezet vagyunk, de mióta felépítettük az utánpótlást, biztosítják a termet és nemcsak az igazgató, hanem a háttérszemélyzet is. Én személyes dolgokat nem csempészek bele, de mint egyesület vezetője, aki segítséget kért az iskolától, az én esetemben egy tökéletesen működő dologról beszélhetünk.

**Juhász Péter, polgármester**

Nagyon sokan járnak oda a tornaterembe. Én azt mondom, hogy be kell menni és el kell mondani a sérelmeket. A portással kapcsolatban meg szerintem a kompetenciája tökéletesen megfelel a követelményeknek.

Van valakinek még észrevétele?

**Tóthné Bánkúti Kornélia, helyi lakos**

Én itt nem ismerek senkit. Mi négy éve keveredtünk ide. Megvettünk egy telket a hegyen és azt vettük észre, hogy többet vagyunk itt, mint otthon. Veresegyházról jöttünk egyébként. Itt kedvesebbek az emberek, a baptisták tábort szerveznek a gyerekeknek, mindig jó híreket hallottam. Az emberek köszönnek az utcán, odafigyelnek egymásra. Én sokkal kellemesebb településnek tartom Petőfibányát, élhetőbb, nem beszélve arról, hogy itt el lehet egyedül engedni az iskolába a gyerekeket. Aki ebben benne él, nem látja ezeket a nagy különbségeket. Az ottani iskolából az én két unokámat is ki kellett venni, mert olyan szemléletű pedagógust fogtunk ki, aki teljesen ledegradálta őket. Én azt hiszem, hogy itt van mit megbecsülni a helyieknek. Személy szerint én nagyon becsülöm a havonta jelentkező beszámolókat. Az összefogás, az egymásra odafigyelés itt kiemelkedő. Én Petőfibányáról nem tudok negatívát mondani.

**Juhász Péter, polgármester**

Meg kell hallgatni mindenkit, ez nagyon fontos, a kritika viszi mindig előbbre az embereket, de van, amit nem ezen a fórumon kell megbeszélni.

**Dorner Tamás, helyi lakos**

Nem negatív színezettel mondtam, hanem mert szeretném, ha ez a legjobb iskola lenne a környéken! Ha valakinek negatívan jött le, amit mondtam, attól bocsánatot kérek!

**Juhász Péter, polgármester**

Valakinek még valami?

**Patkó Tímea, helyi lakos**

Tárna úton és az alagútban gyorsan hajtanak az autók este 10 és hajnal 2 között.

**Juhász Péter, polgármester**

Szólunk a polgárőröknek.

**Dorner Gábor, PKTK elnöke**

Én nagy köszönettel tartozom az önkormányzatnak, jó az együttműködés. A szabadidőközpont megújult, ahogyan a külső színpad is, a lépcsőkorlátokat újramázolták. Egy javaslatom lenne. Lehetne-e a strandon vagy valahol a településen egy olyan pontot csinálni, ahol esetleg a fiatal házasulandók szívesen, jó környezetben fényképezkedhetnének? De ez csak felvetés.

**Juhász Péter, polgármester**

Petőfibánya mindenhol szép. Hely van bőven. A tónál is lehetne.

A tóhoz még hozzáfűzöm, hogy pályázat van kiírva a tó bérletére, mert a jelenlegi egyesület halgazdálkodási joga lejár az év végén.

Van még észrevétel, kérelem?

**Pappné Bede Rozália, helyi lakos**

A Hegyalja utcával kapcsolatban már beszéltünk. Az egyik ház tereprendezésekor kiderült, hogy a ház előtt is jó pár méter a miénk, de rajta megy az út, a csatorna, a gáz. Ezt nem lehetne valahogy rendezni? Mi ezt nem tudjuk használni, de a miénk, mi ezt kifizettük és más használja, tulajdonképpen.

**Juhász Péter, polgármester**

Ha van rá törvényes megoldás, akkor megtaláljuk.

**Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

Annyit tudok mondani, hogy 20 éve ebben az ügyben a bíróságon már ítélet született. Önkormányzati közfeladatot lát el az út, kisajátítani nem lehet.

**Pappné Bede Rozália, helyi lakos**

De nekem el kell tűnni, hogy rajta megy mindenki. El nem keríthetjük, semmit nem csinálhatunk rajta. A gáz is ott fut, szolgalmi jog is van rajta. Arról nem is beszélve, hogy Farkas Jocótól meg kellett vennünk egy bizonyos területet, hogy legyen kertünk.

**Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

Nem kellett, de ő felajánlotta, hogy aki akar, az vehet tőle.

**Pappné Bede Rozália, helyi lakos**

Igen, de csak megvettük tőle, mikor elől meg ott a nagy terület, amit nem használhatunk. Az útnak majdnem a feléig a miénk a terület.

**Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

A legfelsőbb bíróság döntött róla 20 évvel ezelőtt, egy döntött dologban újabb pert indítani nincs értelme, nem a döntést utólag felülbírálni.

**Juhász Péter, polgármester**

Én nem vagyok szakjogász. De ha én lennék ilyen gondban és ez a terület így nekem nem kell, akkor bejárnék az önkormányzathoz és azt mondanám, hogy tessék itt van, nektek ajándékozom. Ez egy ilyen anomália. A legfelsőbb bíróság már döntött. Igen, hátrébb kellett volna kezdeni építeni a házakat, de akik hibáztak, már nincsenek közöttünk. Nem tudom, van-e ilyen esetben megoldás, de jön hozzánk településmérnök, megkérdezzük tőle, van-e megoldás.

**Pappné Bede Rozália, helyi lakos**

Nagyszerű. Köszönöm szépen.

**Juhász Péter, polgármester**

Ez az ingatlan eladásakor problémát jelenthet.

**Pappné Bede Rozália, helyi lakos**

A garázsok alatt rendezték a földterületet. Valami hasonló eljárással ezt nem lehetne rendbe tenni?

**Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

Csak ez nem ugyanaz az eset.

**Pappné Bede Rozália, helyi lakos**

Értem én, hogy ez Önöknek rosszabb eset, mint a garázsok, mert onnan pénz jött, ide meg pénzt kéne adni.

**Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

Igen, de mi közpénzből gazdálkodunk. Sajnos az nem esik le az égből. Bár lenne 100 millió minden hónapban! Amikor Önök vették meg az ingatlanokat, senkinek nem tűnt fel ez az anomália? Egy ügyvédnek sem? Sajnos ezt mi már nem tudjuk helyretenni.

**Szluka Norbert, alpolgármester**

És milyen megoldással lenne elégedett Rózsika néni?

**Juhász Péter, polgármester**

Tudja a garázsokat mennyiért adtuk el? 2000 Ft/m<sup>2</sup>.

**Szluka Norbert, alpolgármester**

Az ön területe kb. 10.000 Ft-ot érhet. Ezzel boldog lenne? Ezzel bármelyik tulajdonos boldog lenne? Én azt gondolom, hogy ez nem lenne megoldás.

**Pappné Bede Rozália, helyi lakos**

Én arra gondoltam, hogy az önkormányzat vegye meg, mint a garázsoknál is rendezték.

**Dr. Gyirán Viktor, jegyző**

Arról nem is beszéltünk, hogy földmérő kell, van földhivatali illeték is és ügyvédi költség. Néhány hete járt nálunk egy igazságügyi földmérő szakértő, egyetlen ingatlanon végzett méréseért 360 ezer forintot kért el.

**Juhász Péter, polgármester**

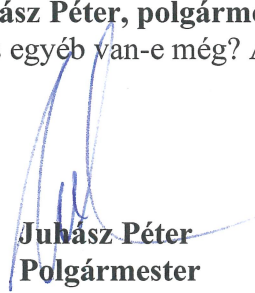
Sajnos vannak ilyen csontvázak a szekrényben, amit megörököltünk. Nagyon sajnálom a helyzetet. Nem ejtjük le a témát, de erre forrást találni lehetetlen, amit megtehetünk, azt megteesszük, érdeklődünk.

**Pappné Bede Rozália, helyi lakos**

Én biztos nem fogok százezreket fizetni azért, hogy ezt rendezzük.

**Juhász Péter, polgármester**

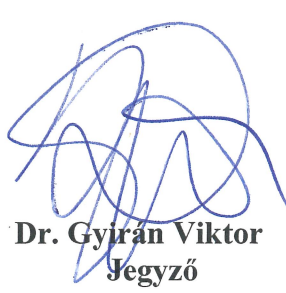
Más egyéb van-e még? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.

  
**Juhász Péter**  
Polgármester



  
**Smid Klaudia**  
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv hitelével:

  
**Dr. Gyirán Viktor**  
Jegyző