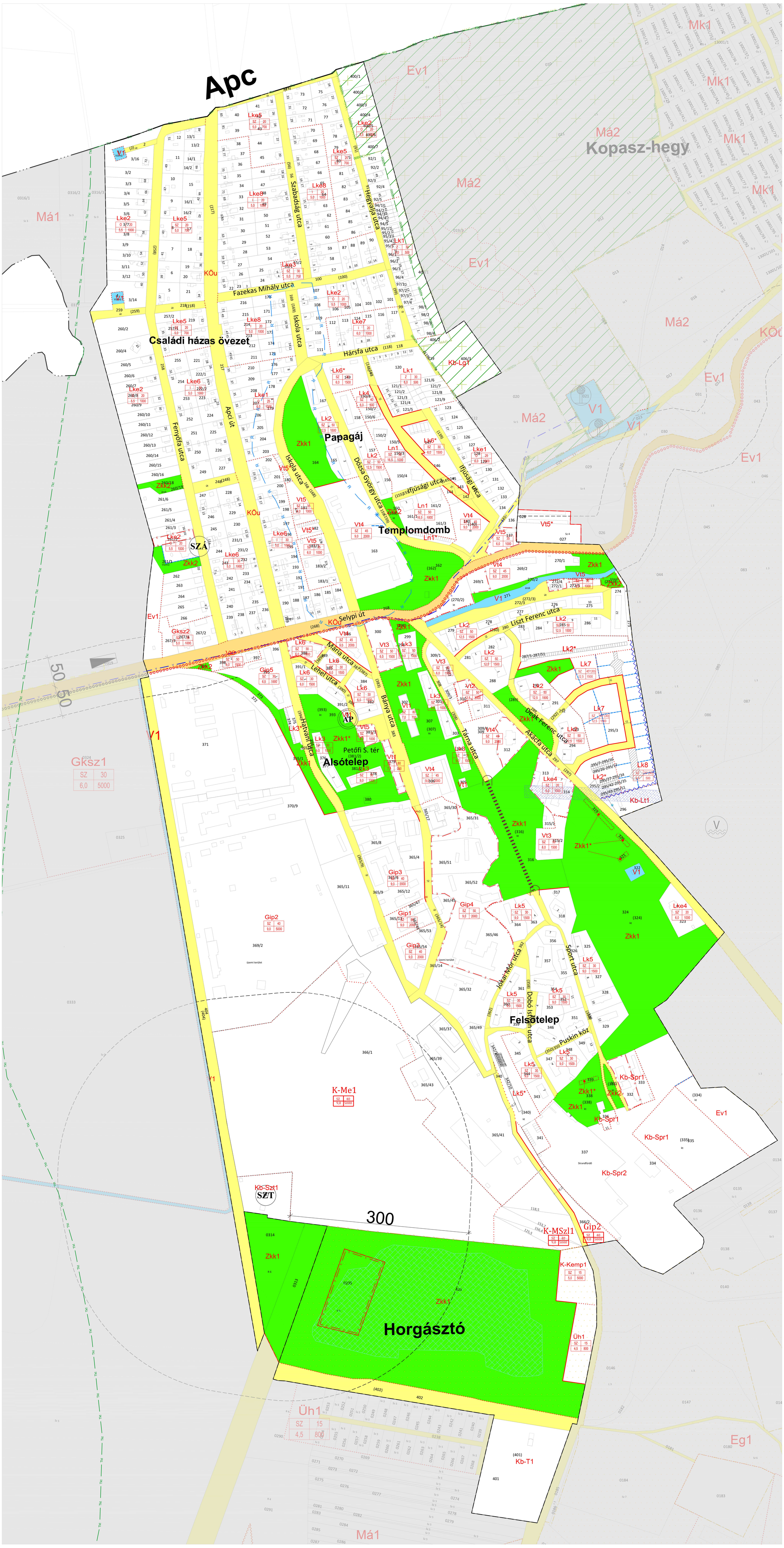

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu – Országos út területe
- KÖu – Helyi út területe (gyűjtőút)
- Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- Kötelező megszűntető jel
- 12 – Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépíthető/meg nem engedett legnagyobb mértéke (%)
	szintszámosság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln – Nagyvárosias lakóterület
- Lk – Kisvárosias lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Vt – Településközpont terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip – Ipari terület
- Üh – Hétvégiházas terület
- K-Kemp – Különleges terület - kemping

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu – Közúti közlekedési terület
- Zkk – Zöldterület - közkert
- Ev – Védelmi erdőterület
- Eg – Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Má – Általános mezőgazdasági terület
- V – Vízgazdálkodási terület
- Kb-T – Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
- Kb-Lt – Különleges beépítésre nem szánt terület - Lőtér
- Kb-B – Különleges beépítésre nem szánt terület - Bánya
- Kb-Ltur – Különleges beépítésre nem szánt terület - Lovasturisztikai terület
- Kb-Szt – Különleges beépítésre nem szánt terület - Szennyvíztisztító
- Kb-Spr – Különleges beépítésre nem szánt terület - Sport- és rekreációs terület
- Kb-Lg – Különleges beépítésre nem szánt terület - Lakó-gazdálkodó terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m – Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Bányatelek határa

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztározó
- SZA – Szennyvízátemelő
- SZT – Szennyvíztisztítómű
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt megszűntető jel
- Javasolt telekhatár
- Javasolt magánút
- Telken belüli csapadékvíz elvezetést biztosító műtárgy
- Alábányászott terület
- Vízfelület
- Alagút

É

A 16/2023. (VI. 22.) és
10/2024. (II. 15.) önk. rendelettel módosítva.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A 12/2018. (V. 31.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-1) módosításait készítette:

APERTE Studio Terület- és Településügyi Kft.
vezető településtervező: Kovács Beáta TT1, SZTT 10-0231

Kovács Beáta ev.
vezető településtervező: Kovács Beáta TT/1, SZTT 10-0231

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
	Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
	Mihály Renáta, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
	Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építőmérnök (KI-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Közműellátás	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK1 01-2456) (InfraPlan Kft.)
	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK1: 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Régészet	Belényessy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

PETŐFIBÁNYA

Község Képviselő-testületének
12/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-1)

M = 1 : 2 000

2018 Június	VZM 1323/16	Petofib_szab_180604.dwg