

**Pályázati felhívás a Petőfibánya 403 hrsz-ú bányató
„kivett meddőhányó” művelési ágú petőfibányai horgásztó
halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására**

A pályázat kiírója:

Petőfibánya Községi Önkormányzat

A pályázat tárgya:

Petőfibánya 403 helyrajzi számú meddőhányó művelési ágú 11 hektár 5418 m² területű horgásztóként hasznosított vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérbe adása.

A haszonbérleti jogviszony időtartama: 5 év (2025.12.09-2030.12.08.)

A pályázat benyújtásának helye és határideje:

A pályázatot e felhívásban foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően 2025. november 12-én 15:30-ig Petőfibánya Községi Önkormányzat 3023 Petőfibánya, Bánya utca 3. szám postai címre Juhász Péter polgármester részére kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Halgazdálkodási jog haszonbérlet 2026.” kifejezést.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

Petőfibánya Községi Önkormányzat honlapja: <https://petofibanya.asp.lgov.hu/>; hirdetőtáblája: Bánya utca 3. A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Juhász Péter polgármester nyújt, a 37/387-303-as telefonszámon.

A pályázatok értékelése:

Amennyiben több pályázat érkezik, abban az esetben a beérkező pályázatokat a szükséges tartalmi, és kötelező nyilatkozatok meglétének ellenőrzése szempontjából a Pénzügyi Bizottság legkorábban 2025. november 12-én 16:00 órakor felbontja, és javaslatra előkészíti Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére, amely a 2025.11.26-i rendes testületi ülésen dönt a nyertes pályázóról. A pályázat eredményéről a pályázókat írásban értesíti legkésőbb 2025. december 7. napjáig. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

Amennyiben a haszonbérlet sportegyesület, a haszonbérbe adó biztosítja számára a Művelődési ház dísztermét, amelyben az egyesület megfelelő körülmények között tarthatja közgyűléseit.

A Pályázó számára a pályázat kiírója az alábbi feltételek vállalását írja elő

A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy nyertessége esetén:

- A haszonbérlet időtartama alatt folyamatosan és maradéktalanul betartja a hatályos jogi szabályozások által – különösen a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben előírt rendelkezéseket.
- Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

- Gondoskodik a horgásztónak a jogszabályok által előírt állapotban tartásáról, ennek biztosítására a szükséges „állag megőrző” munkálatokat saját költségén folyamatosan elvégzi. (halágy kotrás, tó környékének kaszálása – rendben tartása, partoldal karbantartása és védelme).
- Vállalja a vízminőség javítását és a vízkezelés folyamatos elvégzését.
- Vállalja, hogy a horgászto használatáért gazdasági évenként (évente május 31-ig) haszonbérleti szerződésben meghatározott haszonbért fizet a tulajdonos részére.
- Kiemelt fontossággal lehetővé teszi, hogy a község lakossága, illetve a települést felkereső turisták a tavat körbejárhassák, megsejmlélhessék, a tó partján bármikor pihenhessenek. A horgászati tevékenységet köteles úgy folytatni, hogy a tó körbejárhatóságát mindenkor biztosítsák a lakosság számára.
- Kiemelten kezeli a petőfibányai ifjúság (óvodások, iskolások) megszerettetését a horgászattal kapcsolatban, melynek elősegítése érdekében a gyermekek részére rendszeresen (évente legalább 2 alkalommal) programokat szervez, népszerűsíti a horgászatot. Szorosan együttműködik a petőfibányai óvodával, iskolával, civil szervezetekkel, helyi önkormányzattal, melyek rendezvényein lehetőség szerint képviselteti magát.
- Vállalja, hogy a 403 hrsz-ú, horgászto körüli ingatlanon támogatja, illetve segíti egy tanösvény létrehozását, továbbfejlesztését, esetleg túraútvonalat, amelynek célja szintén a horgászat megszerettetése a helyi lakossággal.
- Vállalja, hogy a befizetett tagdíj összegéből évente kedvezményt biztosít a petőfibányai állandó lakcímmel rendelkező egyesületi tagok részére.
- Vállalja, hogy ragadozó halakat (süllő, csuka) is telepít a horgásztoba, de nem ivadékok!
- Pályázó tudomásul veszi, hogy települési és egyéb, az önkormányzat által támogatott rendezvények tartása esetén (évente legfeljebb 1 alkalommal) a tó környékének más célú hasznosítása előnyt élvez a horgászati tevékenységgel szemben.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok:

- a) a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük, amelyben meghatározzák a halgazdálkodási jog gyakorlásának módját és feltételeit, a fizetendő haszonbérleti díj mértékét, összegének évenkénti emelését, megfizetésének módját, valamint a felek jogait és kötelezettségeit;
- b) a haszonbérlo köteles a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a pályázat benyújtása keretében tett vállalásainak eleget tenni, amennyiben ezt nem teszi meg a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye;
- c) a haszonbérlo köteles halgazdálkodási tervet benyújtani a halgazdálkodási hatóságához, mely halgazdálkodási tervet a haszonbérbe adó részére is meg kell küldenie;
- d) a haszonbérlo a haltelepítést kizárólag a haszonbérbe adó ellenőrzése, képviselőjének jelenléte és a telepítésről kiállított dokumentumok átadása mellett végezheti el;
- e) a haszonbérlo köteles a horgászatra vonatkozó házirendet kialakítani, melyet kizárólag a haszonbérbe adó előzetes jóváhagyását követően vezethet be, annak módosítása is haszonbérbe adó jóváhagyásához kötött;
- f) haszonbérlo a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni;
- g) amennyiben a haszonbérlo sportegyesület, köteles minden egyesületi közgyűlésre meghívni a haszonbérbe adót, azaz a mindenkori Képviselő-testület tagjait, akik a közgyűlésen tanácskozási joggal részt vehetnek;
- h) a haszonbérleti díjról szóló, évente kiállított számlát a haszonbérlo köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül utalni az azon feltüntetett önkormányzati bankszámlára;

- i) a haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat a pályázatok értékelésekor a pályázók által adott, általuk vállalt éves haszonbérleti díj figyelembevételével állapítja meg, amely ajánlat nem köti a haszonbérbeadót, attól egyoldalúan eltérhet;
- j) a haszonbérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi inflációs rátának megfelelően, az éves infláció mértékével költségvetési évenként a haszonbérleti díj összegét évente megemelje, melyről az első kibocsátott számlával egy időben tájékoztatja a haszonbérlőt;
- k) a haszonbérlő köteles együttműködni a haszonbérbeadóval, részére az egyesület éves működéséről gazdálkodási, taglétszám stb. adatairól is részletes beszámolót leadni a Képviselő-testület júniusi testületi ülésére legkésőbb évente május 31-ig az onkormanyzat@petofibanya.hu e-mail címre történő megküldéssel, mely ülésre a haszonbérlő képviselője (tanácskozási joggal) és általa a sportegyesület tagsága is meghívót kap (hallgatóságként);
- l) a haszonbérlő köteles évente (február 1-ig) leadni az esetleges egyesületi tagok lakcímmel együtt feltüntetett névsorát is, amely alapján a haszonbérbeadó éves költségvetése meghozatalakor egyéb települési támogatásokról is dönthet a petőfibányai egyesületi tagok számára a költségvetése függvényében;
- m) a haszonbérlő a haszonbérleti időszak minden naptári évében köteles az önkormányzat részére legalább 7 db díjmentes éves területi horgászengedélyt biztosítani, az önkormányzat által kijelölt személyek nevére kiállítva. Ezen felül a haszonbérlő köteles évente legalább 20 db ingyenes napijegyet az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, melyeket az önkormányzat 15. életévét be nem töltött gyermekek részére rendezett közösségi, ifjúsági vagy rendezvény célokra használhat fel. Az önkormányzat által kijelölt személyek közül a 15. életévét be nem töltött gyermekek esetében a díjmentes jegy gyermekhorgászengedély formájában kerül kiállításra, horgászvizsga nélkül, a gyermek csak felnőtt kíséret mellett horgászhat, és a Magyar Horgászkartya kiváltása nem kötelező (39/A. §, 40. § a 2013. évi CII. törvény alapján). A fenti engedélyek és napijegyek biztosítása a bérleti díj részét képezi, külön térítés nem illeti meg a haszonbérlőt.
- n) a haszonbérleti szerződés tárgyát kizárólag a halgazdálkodási jog gyakorlása képezi az önkormányzat által kijelölt vízterületen. Az ingatlanon található kb. 25 m²-es faház (árammal ellátva) nem része a haszonbérletnek, az eddig biztosított ingyenes használatot az ingatlan tulajdonosa nem biztosítja automatikusan. Amennyiben a haszonbérlő igényli a faház használatát, azt külön bérleti díj ellenében, külön szerződés keretében veheti igénybe. Amennyiben nem kívánja bérbe venni, a faház másnak kiadható a tulajdonos szabad döntése szerint.
- o) ha a haszonbérlő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, az a haszonbérleti szerződés szempontjából rendkívüli felmondási okra adhat okot, és azonnali hatályú felmondási oknak minősülhet;
- p) a pályázó-haszonbérlő saját maga visel minden olyan előre látható és előre nem látható költséget, amely a jog rendeltetésszerű és nem rendeltetésszerű gyakorlása során a haszonbérlet időtartama alatt esetlegesen felmerül;
- q) a pályázó köteles a szükséges szakmai standardoknak megfelelően eljárni, tagjai mindenkor együttműködő, szakszerű magatartást kötelesek tanúsítani, a horgászto körüli közterület rendezettségét, tisztaságát köteles megtartani és megtartatni;
- r) a haszonbérlő a tevékenysége nyomán keletkező hulladékot saját költségén köteles rendszeresen elszállíttatni (dokumentáltan kijelölt hatósági hulladéklerakó helyre);
- s) a haszonbérlő a petőfibányai állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, lakcímkártyájukat felmutató személyek számára (állandó és eseti) horgászati kedvezményeket biztosít;
- t) a felek a haszonbérleti szerződésben foglaltak teljes betartása esetén az 5 éves határozott idejű haszonbérleti szerződés megszűnésekor, más esetben az azonnali hatályú felmondás időpontját követően haladéktalanul kötelesek egymással elszámolni, a felek kérhetik a

- határozott idejű haszonbérleti szerződés során esetlegesen felmerülő költségeik megtérítését;
- u) a haszonbérlet kötelezettsége igazolni a halgazdálkodási jog nyilvántartásba vételét, a Halgazdálkodási Terv elkészítését, a Halgazdálkodási Hatósággal történő kapcsolattartást a haszonbérlet teljes időtartama alatt.

A pályázónak az alábbiakról kell nyilatkozni, illetve dokumentumokat benyújtania:

- a pályázati felhívásban meghatározott feltételek teljesítésének módjáról, amely tartalmazza a teljesítés garanciáinak bemutatását, továbbá a pályázó által vállalt feladatok bemutatását, megvalósításának terveit, annak finanszírozását;
- cégszerűen aláírt, teljeskörűen kitöltött „pályázati lap” (1. számú melléklet).
- a tervezett halgazdálkodási és más, halgazdálkodással összefüggő hasznosítási célok meghatározása (horgászat, rekreációs halászat, horgászati célú haltermelés, horgászsportra és horgászturizmusra vonatkozó kiegészítések);
- az évenkénti haltelepítés tervezett minimális és maximális mennyiségére vonatkozó adatok, halfaj és korosztály szerinti megosztásban, a halállomány felmérésére, monitorozására vonatkozó nyilatkozatok, elképzelések;
- a víz minőségének és a halállományok védelmét célzó intézkedések, beleértve a hal rendszeres etetésére vagy haltermelés esetén takarmányozására vonatkozó szabályozásokat is;
- a halgazdálkodás érdekében a vízi növényzet és a víziállat-állomány fenntartására tervezett intézkedések;
- az invazív, nem őshonos halfajok visszaszorítására vonatkozó intézkedési terv;
- a halállomány őrzésének módja, a hivatásos halőrök tervezett alkalmazási, megbízási módja, minimális létszáma;
- a horgásztara vonatkozó házirend azon tervezett rendelkezéseit, amelyek tervezetten a jogszabályban meghatározott korlátozásokat enyhítik;
- a horgásztara vonatkozó házirend azon tervezett rendelkezéseit, amelyek tervezetten a jogszabályban meghatározott korlátozásokat szigorítják és egyben a halgazdálkodási hatósági szankciók alapját is képezik;
- önként vállalt fejlesztések esetén azok leírása, részletezése;
- sportegyesület pályázó esetén a pályázathoz köteles mellékelni az egyesület tagságának névsorát, a tagok lakcímével együtt.

A pályázat értékelési szempontjai

A kiíró az összességében legelőnyösebb pályázat benyújtójával kíván haszonbérleti szerződést kötni.

Az értékelési szempontok, értékelés módja:

1. helyi érdekelttség, sportegyesület esetén petőfibányai egyesületi tagság mértéke, petőfibányai lakosság támogatása (a petőfibányai lakosú egyesületi tagok nagyobb létszáma előnyt jelent a pályázat elbírálásánál);
2. vállalt éves haszonbérleti díj mértéke, amely nem köti a pályázat kiíróját;
3. a kötelezően csatolandó mellékletek hiánytalan megléte;
4. a kötelezően csatolandó mellékletek hiánya esetén a pályázat kiírója hiánypótlást nem ír elő, a hiányosan beadott pályázatot a beadott nyilatkozatok, adatok alapján bírálja el, nélkülözhetetlen nyilatkozat hiányában a pályázat kiírója a pályázatot kizárja az érvényes pályázatok közül.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be;
- az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek;
- nem csatolta a kitöltött, aláírt pályázati adatlapot, nyilatkozat 1 és nyilatkozat 2 elnevezésű dokumentumot,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb az ajánlati felhívásban szereplő minimális haszonbérleti díj összegénél;
- ha a pályázónak az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn;
- a pályázó nem átlátható szervezet;
- a pályázónak lejárt köztartozása van;
- a pályázó által közölt tények, adatok, információk bizonyíthatóan részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

A pályázót, valamint a pályázat elbírálásában részt vevőket a rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatokat tekintve titoktartási kötelezettség terheli, ezeket az adatokat a pályázati eljárás befejezését követően sem közölhetik harmadik személlyel.

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő tájékoztatás az onkormanyzat@petofibanya.hu e-mail-címen keresztül kérhető.

A pályázónak az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

- cégkivonat, magánszemély esetén vállalkozói engedély másolat;
- nyilatkozat 1, és nyilatkozat 2. kötelező csatolása;
- kitöltött pályázati adatlap;
- sportegyesület esetén az egyesület képviselőjére felhatalmazó közgyűlési határozat, cégbírósági végzés;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati kiírásban előírt szerződési feltételeket a pályázó megismerte, tudomásul veszi és szerződéskötés esetén betartja;
- nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról;
- a horgászatra vonatkozó házirendet (amennyiben korábban rendelkezett vele).

Pályázati adatlap a Polgármesteri Hivatalban kérhető, illetve megtalálható a www.petofibanya.hu oldalon.

1. számú melléklet

Pályázati adatlap
a Petőfibánya 403 helyrajzi számú „kivett meddőhányó” művelési ágú petőfibányai
horgászto halgazdálkodási jogának haszonbérbe adásához

6

A Pályázó adatai

Elnevezés/Név:.....

Székhely/Lakcím:.....

Képviselő:

Cégbejegyzés/ vállalkozói engedély száma:

Adószám:

Számlavezető Pénzintézet megnevezése:.....

Bankszámlaszáma:.....

A vállalt éves haszonbérleti díj minimális mértéke:Ft/év.

(Petőfibánya Községi Önkormányzat által elvárt minimum pályázati összeg: 3.000.000Ft/év)

Kelt: Petőfibánya, 2025.hónap

.....
pályázó (cégszerű) aláírása

2. számú melléklet

NYILATKOZAT 1.

A Pályázó által vállalt feltételek:

7

- 1.) Vállalom, hogy a haszonbérlet időtartama alatt folyamatosan és maradéktalanul betartom a hatályos jogi szabályozások által - különösen a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben előírt rendelkezéseket
- 2.) Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyeket beszerezem és az üzemeltetés feltételeinek folyamatosan megfelelek.
- 3.) Gondoskodom a horgászto jogszabályok által előírt állapotban tartásáról, ennek biztosítására a szükséges „állagmegőrző” munkálatokat saját költségemen folyamatosan elvégzem.
- 4.) Vállalom, hogy a horgászto használatáért gazdasági évenkéntFt haszonbért fizetek a haszonbérbe adó részére.
- 5.) Lehetővé teszem, hogy Petőfibánya község lakossága, illetve a települést felkereső turisták a tavat körbejárhassák, megszemlélhessék, a tó partján pihenhessenek.
- 6.) A horgászati tevékenységet úgy folytatom, hogy a tó körbejárhatóságát mindenkor biztosítom.
- 7.) Tudomásul veszem, hogy a települési és egyéb, az önkormányzat által támogatott rendezvények tartása esetén (évente legfeljebb 1 alkalommal) a tó környékének más célú hasznosítása előnyt élvez a horgászati tevékenységgel szemben.
- 8.) Nyertességem esetén, a nyertességemről történő értesítést követően 15 naptári napon belül benyújtom a bérbevétel napjától számított öt évre szóló halgazdálkodási tervet.
- 9.) Kiemelten kezelem a petőfibányai ifjúság (óvodások, iskolások) megszerettetését a horgászattal kapcsolatban, melynek elősegítése érdekében a gyermekek részére rendszeresen (évente legalább 2 alkalommal) programokat szervezek, népszerűsítom a horgászatot. Szorosan együttműködöm a petőfibányai óvodával, iskolával, civil szervezetekkel, helyi önkormányzattal, melyek rendezvényein lehetőség szerint képviseltetem magam.
- 10.) A 403 hrsz-ú, horgászto körüli ingatlanon támogatom, illetve segítem egy tanösvény létrehozását, továbbfejlesztését, esetleg túraútvonal kialakítását, amelynek célja szintén a horgászat megszerettetése a helyi lakossággal.
- 11.) Vállalom, hogy az egyesületi tagok által befizetett tagdíj összegéből évente legalább 15% kedvezményt biztosítok a petőfibányai állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező egyesületi tagok részére.
- 12.) Vállalom, hogy ragadozó halakat (süllő, csuka) is telepítek a horgásztóba, de nem ivadékok!

Kelt: Petőfibánya, 2025.hónap

.....
pályázó (cégszerű) aláírása

3. számú melléklet

NYILATKOZAT 2.

1. természetes személy esetén

Alulírott (név)

(lakcíme)

(anya születési neve)

(születési helye, ideje)

a petőfibányai 403 hrsz-ú pályázati felhívás kapcsán nyilatkozom, hogy
a pályázó

2. jogi személy esetén

Alulírott (név)

mint a(z) (cégnév)

(adószám) (beosztás/tisztség megnevezése)

törvényes képviselője a petőfibányai 403 hrsz-ú pályázati felhívás kapcsán nyilatkozom, hogy
a pályázó

a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,

b) a pályázata szerint vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket megvalósíthatónak tartja, a megvalósításhoz szükséges helyismerettel, erőforrásokkal rendelkezik, a szakhatósági előírásokat ismeri,

c) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,

d) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,

e) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,

g) az *Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja* szerinti átlátható szervezetnek minősül,

h) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot nem szabtak ki,

i) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával

összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az i) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést nem hoztak,

j) a pályázónak vagy pályázó szervezetnek lejárt, 120 napot meghaladó, lejárt tartozása nincs.

Kelt: Petőfibánya, 2025.hónap

.....
pályázó (cégszerű) aláírása