

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
„306 hrsz-ú ingatlanon lévő 304 m² alapterületű raktár”

Petőfibánya Községi Önkormányzat (3023 Petőfibánya, Bánya utca 3.) pályázatot hirdet a Petőfibánya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan/ok értékesítésére:

3023 Petőfibánya, Bánya utca 5. kivett üzem megnevezésű ingatlan 4. számú épületrésze.

A terület övezeti besorolása: Vt4

A telekterület:

A telken lévő felépítmény 4 részből áll,

az értékesítésre meghirdetett **üzemi** ingatlanrész hasznos alapterülete 304 m²;

Az ingatlant helyi építészeti örökségvédelem nem terheli.

A 4. számú üzemi ingatlanrész **minimális értékesítési ára**: 10.000.000 Ft.

A pályázó ajánlata nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár.

Az ingatlanok értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés az Önkormányzat vagyonrendeletének 6. § (6) bekezdése alapján kötelező, attól érvényesen eltérni nem lehet, a további szabályokat a 6-7. § tartalmazza.

Pályázati feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket és üzleti tervet, amelyben felvázolja az ingatlan(rész) jövőbeni hasznosítását.**

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

Az ajánlattevőnek az ajánlatot legkésőbb **2025. december 8. (hétfő) 15 óráig** van lehetősége ZÁRT BORÍTÉKBAN benyújtani a Petőfibányai Polgármesteri Hivatalban, 3023 Petőfibánya, Bánya utca 3. személyesen, vagy meghatalmazott útján. A borítékon kívül szükséges a **„306 hrsz-raktárhelyiség” jelige** feltüntetése.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani.

Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlatot kizárólag magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét;
- b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét;
- c) jogi személy esetén hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját vagy azok hitelesített másolatát;
- d) levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot;
- e) **adatvédelmi nyilatkozatot.**

- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- **A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.**

A pályázatok bontására 2025. december 8-án 16.00 órakor a Petőfibányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében tartandó rendes Pénzügyi Bizottsági ülésen kerül sor. Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. A pályázatok bontását, értékelését a Pénzügyi Bizottság tagjai folytatják le. A Pénzügyi Bizottság az Mötv. alapján zárt ülést rendelhet a vagyonnal való rendelkezés esetén a pályázat tárgyalásakor. A beérkezett pályázatok alapján az ingatlan értékesítéséről Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A pályázaton résztvevőket levélben vagy e-mailben értesítjük a pályázat eredményéről.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, valamint Petőfibánya Községi Önkormányzat az adásvételi szerződésben elővásárlási jogot köt ki.

A vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően szükséges átutalni az eladó számlaszámára.

A nyertes ajánlattevőt terheli az ügyvédi munkadíj, viszont az ingatlan jellegére tekintettel az Önkormányzat ragaszkodik ahhoz, hogy az Önkormányzat ügyvédje készítse el az adásvételi szerződést.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Juhász Péter polgármester ad a 37/387-303, 30/629-3596 telefonszámokon. A pályázat beadását megelőzően igény esetén az ingatlan megtekintésére a polgármesterrel egyeztetett időpontban lehetséges.

Jelen pályázati felhívás szövege megjelenik a <https://petofibanya.asp.lgov.hu/> honlapon, a Petőfibányai Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján, továbbá kérés esetén megküldésre kerül az ingatlan iránt érdeklődők email címére.