

Petőfibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 29-én megtartott közmeghallgatásán készült
jegyzőkönyv

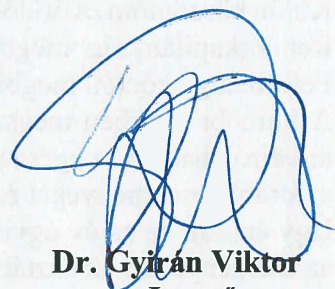
T a r t a l o m:

- Jegyzőkönyv
- Jelenléti ív
- Mellékletek

Petőfibánya, 2024. október 29.


Juhász Péter
Polgármester




Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 29-én megtartott közmeghallgatásán.

Az ülés helye:

Művelődési ház, Díszterem

Jelenlévő képviselők:

Juhász Péter, polgármester
Szluka Norbert, alpolgármester
Kissné Tóth Kinga
Molnár József
Nagy Katalin
Ondrék Attila
Simon Sándor

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Juhász Péter, polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket a frissen megalakuló Képviselő-testület első közmeghallgatásán. A Képviselő-testület 7 tagja közül jelen van mindenki. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Kérem, hogy nyújtsa fel a kezét, aki a napirendi pontokkal egyetért!

Ezt követően a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

I. NAPIREND

Tájékoztató az Önkormányzat előző évi munkájáról

Juhász Péter, polgármester

Tisztelt Petőfibányaiak! Kedves Barátaim!

Köszöntöm Önöket az új Képviselő-testület nevében az Önkormányzat közmeghallgatásán. Külön köszöntöm és örülök, hogy elfogadta meghívásunkat Suszter Zsolt alezredes úr a Hatvani Rendőrkapitányság megbízott vezetője, valamint köszöntöm Gonda Zoltán őrmester urat Petőfibánya körzeti megbízottját.

A korábbi években megszokhatták, hogy beszámoltam nemcsak az előző év eredményeiről, terveiről, hanem az egész mögöttünk hagyott ciklusról is. Most engedjék meg, hogy mellőzzem a korábbi eredményeket és csak a jövőre koncentrálok.

Úgy érzem, ez az év úgyis arról szólt, hogy ki mit tett le az asztalra, aki figyelemmel követte az eseményeket, az tisztában van az eredményekkel, láthatták az elmúlt öt év fejlesztéseit, így a legutóbbi közmeghallgatás óta csak néhány fontosabb elemet említek:

Hosszú huzavona után idén papíron is átadtuk a Védőnőt a megyei Kórháznak.

Értékesítettük a fürdő épületét.

Felülvizsgáltuk a településrendezési eszközeinket, ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy egyrészt azok a családi házas övezetben lakók, akik jelentősen nagyobb telekkel rendelkeztek, megoszthatják a telküket, így értékesíthetik, esetleg gyermekeik házat építhetnek rá, másrészt új építési telkeket alakítottunk ki a Deák Ferenc mögötti régi játszótér területén, ahová családi házat és esetleg igény és megfelelő számú érdeklődő esetén akár társasház is építhető.

Fontos és kifejezetten a jövőt meghatározó eredmény volt, hogy 34 év tárgyalás-sorozat eredményeképpen 2024-ben Lőrinci Képviselő-testülete végre úgy döntött, hogy ingyenesen átadja Petőfibánya részére a Kopasz-hegyen lévő földutakat. Még nincs földhivatali bejegyzés, ezt ők intézik, de amint ez megtörténik és ténylegesen Petőfibánya tulajdonába kerülnek a földutak, erről tájékoztatni fogjuk a lakosságot. Persze ne várják, hogy másnapról kétsávos utat építünk, pénzt nem adnak hozzá, csak a lehetőségünk nyílik ezzel arra, hogy mi tudjunk végre erre a területre pályázni, hogy együtt tudjunk gondolkodni a hobbikertek tulajdonosaival.

Ebben az évben vásároltunk egy új lakást a Sport utca 3-ban, ezzel az ingatlanlával bővítjük Petőfibánya önkormányzati lakásállományát, de gazdagodott is a település, mert a vagyon nem csökkent, a lakás pedig mindig jó befektetés.

Aztán fontos és jelentős dolog a település életében, hogy az elnyert pályázatok kivitelezése még idén valósul meg. Többek közt a Jókai utcában 3-ban lévő ingatlant újítjuk fel, ebbe az új körzeti megbízottunk fog költözni. Ha végeztünk ezzel a felújítással, újra pályázni fogunk szolgálati lakás felújítására és ha nyerünk, az újonnan vásárolt Sport utcai lakást újítjuk fel és máris megdupláztuk a lakás árát!

Idén MFP pályázaton szintén nyertünk járdaépítésre 4 millió forintot, melyből egy új járdát építünk a lenti óvodától az Iskola utca mellett, a volt ifjúsági parkban.

Talán a lakosság nagy része már szembesült azzal, főleg a Felső-telepen élők, hogy új aszfaltréteget kap a Bánya utca és a Sport utca.

Petőfibánya gesztorságával 2024. elején létrehoztunk egy konzorciumot, melynek tagjai a Petőfibányáért Egyesület, Rózsaszentmárton, Zagyvaszántó, Apc és Szúcsi. Ezen a pályázaton 200 millióra nyújtottunk be pályázatot, és nagy örömünkre szolgál, hogy a pályázat nyert. Az összeg a pályázó települések között osztódik szét egyformán, amelyből 40 millió Ft áll a rendelkezésünkre:

- közösségi tér fejlesztése, iskola előtti park bővítése
- ifjúsági programok szervezése,
- tematikus programok, rendezvények,
- színházi előadások, koncertsorozat,
- fény- és hangtechnika fejlesztése Művelődési ház, szabadtéri színpad,
- közösségszervező alkalmazása, eszközök beszerzése, nyomtató, másoló, laptop,
- sportrendezvények (futás, rally, tömegsport, futball, ökölvívás)

Kedves Barátaink! 5 évre kaptunk mandátumot, de 10-15 évben gondolkodunk. Amit lehet, azt fejlesztünk, és minden tervünk a jövő generációjának szól. Új pályázati lehetőségek nyílnak meg előttünk, gondolok itt a Vidékfejlesztési projekt pályázatra melyben keressük a lehetőségét a külterületi utak rendbetételére, illetve a 2025-ben megjelenő járási felzárkóztató programra, melynek pályázati feltételei kora tavasszal jelennek meg.

Stratégiai terveink között szerepel:

- bányamúzeum ingatlan megvásárlása, múzeum létrehozása
- járdaépítés - Fazekas Mihály utca, Hegyalja utca,
- útfelújítás (Hatvani út 2. szakasz)
- útfelújítás (Fazekas Mihály utca)
- útfelújítás (Akácfa utca)
- útfelújítás (Lehel utca, Petőfi tér)
- új külterületi útépítés (Jókai utcától a temetőig, Hobbikertek)
- Strand-Szabadidő épület terasz építés
- Sporttábor fejlesztés, sport szálló felújítás
- Sportingatlanok fejlesztése (tekepálya, futballpálya)
- turistaút kiépítése a Kopasz-hegy tetejére,
- óvodai játékok fejlesztése
- Szolgálati lakás felújítása Liszt Ferenc utca 9-ben és az Akácfa út 1-ben
- Szolgálati lakás felújítása Deák 8-ban
- Temetőbe új urnafal + digitális temető nyilvántartás
- Lőtér épület felújítás
- Petőfi tér, Buszmegálló mögötti park
- Művelődési ház felső út térkövezés
- Dózsa György utca jobb oldali árok parkolókkal és a Dózsa György utca 2-4 közé kocsibejáró
- Tárna utcai árok parkolókkal

Beszámolóim zárásaképpen szeretném még elmondani:

Egy új, megújuló Képviselő-testület állt fel októbertől, amely nem egyéni játékosokból áll. Mi, heten arra esküdtünk fel, hogy a településért mindent meg fogunk tenni, és az Önök jóvoltából azon leszünk, hogy ebből a ciklusból is kihozzuk a maximumot, méghozzá együtt, önökkel, veletek, a településért.

Még alig egy hónapja dolgozunk együtt, de már látom és érzem, hogy soha ilyen egységes még nem volt a Képviselő-testület, és ezt Önöknek, az Önök szavazatainak köszönhetjük!

Sokszor hallom akárcsak szomszédos település lakóitól, hogy bezzeg Petőfibányának milyen jó, ott mindig mindent egyszerűen meg tudnak oldani, nincsenek olyan gondok, mint máshol.

Nálunk is ugyanaz a covid volt, hasonló katasztrófákat éltünk át – ha nem nagyobbakat, ugyanannak az ukrán háborúnak a gazdasági következményei csapódtak le, mint más

településen, csak mi nem csináltunk belőle politikai kampányt, nem mutogattunk ujjal egymásra, nem a felelősöket kerestük, hanem azon voltunk, hogy együtt hogyan tudnánk a leghamarabb megoldani minden problémát. Azaz csináltuk a dolgunkat, mindig csak azt, amire felelősküdtünk.

Ezért engedjék meg, hogy megköszönjem képviselőtársaimnak, hogy az előttünk álló 4,5 évben minden szabadidejükben szívvel, lélekkel a településért fognak dolgozni méghozzá ingyen, ugyanis a Képviselő-testület tiszteletdíja ebben a ciklusban 0 Ft!

Végezetül a legfontosabb résztvevőknek is köszönetet mondok, mégpedig Önöknek, akik itt élnek és reményeink szerint azért ezt a települést választották otthonuknak, mert itt érzik igazán jól magukat.

Köszönöm a megtisztelő figyelmet! Tekintettel arra, hogy egy teljesen új ciklus legelején vagyunk, megkérek mindenkit, ne csak a problémákat osszák meg velünk, mert reméljük, hogy ezekből van a legkevesebb, hanem a jövőre vonatkozó javaslataikat is mondják el, osszák meg velünk.

Várom a konstruktív javaslatokat, véleményeket!

Kérem, aki felszólal, az előtte mondja be nevét is, mely a jegyzőkönyvvezetéshez szükséges!

Susztter Zsolt, r.alez.

Jó napot kívánok, Susztter Zsolt, rendőr alezredes vagyok, július 1-jétől látom el a megbízott kapitányságvezetői feladatokat a hatvani kapitányságon. 31 éve vagyok rendőr, mindig Heves megyében dolgoztam. Voltam nyomozó, osztályvezető, kapitányságvezető is. Tehát nem ismeretlen a terület. Igyekszem helytállni, nekem is vannak stratégiai céljaim, mint ahogyan az önkormányzatnak is. Először is gratulálok a képviselő-testület megválasztásához és köszönjük a sok támogatást, amit eddig a kapitányságnak adtak. Bűnmegelőzésről és közbiztonságról fogok beszélni. Szinte minden téma, amit polgármester úr megemlített, az közbiztonságot javít. Mit tesz egy település? Fejleszt, rendben tart, karbantart, fiatalokat vonz ide, vállalkozásokat vonz ide, ezek mind erősítik azt, hogy ezen a településen jó élni. Rendezett, átlátható, biztonságos település, ezért kiszorulnak azok az elemek, amelyek tehetnek arról, ha egy település csúszik lefelé. Ha fejlesztenek elhagyott iparterületeket, épületeket, akkor a „törött ablak” koncepciója megszűnik. Gondoljanak az elhagyott laktanyákra, bányára, iparterületekre. Betörnek egy ablakot, aztán kettőt, jönnek a graffitik, beköltöznek a hajléktalanok, a drogosok, elkezdik árulni a szereket, belepi a gaz, el lehet rejtteni dolgokat, környező ingatlanok állapota is romlik. De mindaz, ami itt elhangzott, azt a célt szolgálja, hogy ne legyen ilyen.

A rendőrséget mindig is támogatta Petőfibánya lakossága és képviselő-testülete. Nem csak tisztítószerral, kövel az udvarra, hanem szolgálati lakással is támogat minket. Azért mondtam Polgármester úr beszéde közben, hogy kettő sapka lesz azon a bizonyos kocsmakasztón, mert novembertől Zoltánnak a kedvese is Hatvanban fog szolgálatot ellátni és ketten fognak ide költözni. Ért már minket kritika, hogy jó lenne, ha a körzeti megbízott mindig itt lenne, de sajnos ez nem megoldható, de nyilván törekszünk erre.

Szeretnék még néhány témáról részletesebb tájékoztatót adni.

Az egyik az áldozattá válás és a bűncselekmények helyzete. Heves megye az Európai Unió harmadik legszegényebb régiója. Ez látszik a statisztikákon is, növekszik a csekély súlyú vagyron elleni bűncselekmények száma. A közvélemény ezeket úgy ismeri, hogy a „tyúklopások” esetek. A lakosok számára talán ez a legkellemetlenebb, hogy bejönnek, betörnek, elviszik a fűnyírót, szerszámokat, biciklit, stb. Ezt meg kell előzni. Közterületi bűncselekmények száma Petőfibányán alacsony. De minden háznál és kertben nem tudunk ott lenni a nap 24 órájában. Ha az önkormányzat levágja a sövényeket, rendben tartja az utakat, megfelelő a közvilágítás, akkor Önök is tegyenek meg mindent, hogy ezek az esetek ne történjenek meg. Zárják be az ingatlanokat! A szerszámot ne csak egy szöggel, legyen rajta rendes zár. Ne posztolják ki Facebookra, hogy nincsenek otthon. Ne legyen nyitva a hátsó kapu,

a nyári konyha. Sajnos alkalom szüli a tolvajt, ez a tapasztalat. Ezek apróságok, de ezekre még oda lehet figyelni.

Másik témakör az online csalások. Csak a tavalyi évben 70 millió forint értékű csalás történt csak a Hatvani Járásban, és ez csak az, amiről tudunk. Legtöbb esetben főleg az idősek vannak veszélyben. Korábban a házalós és unokázós csalók okoztak nagy károkat az időseknek. Aztán sok-sok tájékoztatás, figyelemfelhívást követően az idősek már felkészültek, már nem engedtek be mindenkit a portájukra, nem utaltak pénzeket senkinek, mielőtt nem egyeztettek a rokonokkal. De sajnos a bűnözés is fejlődik. Így jelenleg az online csalások szaporodtak el. Okos telefonja van mindenkinek, szinte mindent online rendelünk. Van, hogy rendőrnek adják ki magukat. Ezért kérjük, hogy soha, senkinek ne adjanak bankkártya adatokat, még ha én kérem, nekem se! Ne utaljanak idegeneknek, ne bízzanak senkiben! Legyen egy egészséges bizalmatlanság.

Harmadik témám a közlekedés. Hosszú, egyenes utak vannak a településen. Az önkormányzattal egyeztetve folyamatosan monitorozzuk ezeket az utakat, sebességet mérünk. Nem az a célunk, hogy büntessünk, hanem az, hogy a baleseteket megelőzzük. A legtöbb balesetet a gyorsajtás okozza. Ellenőrizzük a biztonsági öveket is. Kerékpározók viseljenek láthatósági mellényt, legyen a kerékpár kivilágítva!

Kóbor kutyákkal kapcsolatban elmondanám, hogy hiába kér minket a lakosság, nem fogunk kóbor kutyát lelőni. Az önkormányzatnak rengeteg pénzébe kerül ezeknek a kóbor ebeknek az elszállítása. Ha tudjuk, hogy a kutya szökős, akkor javasolom, erősítsük meg a kerítést! Kérem, ha észlelik, hogy egy kutya rendszeresen kint van, akkor ne a Facebookon méltatlankodjanak, hanem jelezzék, tegyenek bejelentést! Arra tudunk reagálni, amiről tudunk.

Utoljára hagytam a droghelyzetet. Épp tegnap fogtunk el egy illetőt, 9 év 6 hónap fegyházbüntetésre vittük be tegnap. Ő szökésben volt. Aki droggal kereskedik és mérgezi a környezetét, attól minden vagyonát elveszszük. De ezeknek az ügyeknek a nyomozása nagyon nehézkesen történik. Kevés bejelentést kapunk. Van kereslet, van kínálat, nem érdeke ezen köröknek, de sajnos másnak sem, hogy bejelentést tegyen. Megjelentek az új pszichoaktív szerek, amik kiszorították a klasszikus drogokat. Kristály, herbál, ezek a vívőanyagok, a hatóanyag viszont bármi lehet, pl. ledarált kuplungtárcsa, hullabalzsamozó krém, patkányméreg és főleg mérgező vegyszerek. Ezek a hatóanyagok. Az orvosok tehetetlenek, a következmények pedig beláthatatlanok. De ha történik egy bejelentés, nekünk nagyon sokáig bizonyítékot kell gyűjtenünk, hiszen a bíróság is az alapján ítéli el. Nekünk mindig bizonyítani kell az elkövetést. Végezetül visszakanyarodok az önkormányzathoz. Ezért kiemelten fontos az önkormányzat munkája, ha olyan környezetet teremt, amiben biztonságban élhetünk. Én kérem önöket, hogy minden negatív, pozitív tapasztalatot osszanak meg velünk! Nem arról beszélek, mikor azonnal rendőr kell, akkor hívják a 112-t. De ha arról konzultálunk, hogy milyen tendenciák vannak a településen, akkor kérem, szóljanak, mondják el, Önök mit látnak! Ennyit szerettem volna elmondani, köszönöm a figyelmet. Ha van valamilyen kérdés, akkor szívesen válaszolok.

Juhász Péter, polgármester

Tisztelt Jelenlévők! Kapitány Úr felé van valakinek kérdése?

Zoltai Erzsébet, helyi lakos

Én fent a hegyen lakom és szeretném magam biztonságban érezni. Igaz, hogy vannak kamerák felszerelve. Ebben lehetne esetleg segítséget kérni?

Susztér Zsolt, r.alez.

Mire tetszik gondolni? Hogy járőrözzünk többet arrafelé?

Zoltai Erzsébet, helyi lakos

Ha nem is mindig, de néha nem ártana. Hétvégén, estefelé olyan emberek járnak arra... Fogyasztók.

Suszter Zsolt, r.alez.

Úgy gondolja, hogy valószínűleg kábítószeresek jönnek-mennek ott?

Zoltai Erzsébet, helyi lakos

Igen, elég sokszor szoktak kijönni. Én nem megyek ki, de fent van a ház és elég sok mindent lehet onnan látni.

Suszter Zsolt, r.alez.

Rendben, majd többet fogunk járőrözni arrafelé.

Juhász Péter, polgármester

Hozzánk van valakinek valamilyen kérése, kérdése, javaslata?

Dorner Gábor, PKTK elnök

Megnyitom én, hogy könnyebb legyen. A sok jövőbeni terv nagyon tetszett. Nem elégedetlenség, de még szeretném, ha kiegészítenétek a vízelvezetés, csapadékelvezetés megoldásával. Tudom, ez nem kis falat, de fel kell venni a listára, mert látjuk, hogy egy-egy komolyabb zápor után folyók vannak az utakon, ami nem egészséges. Idővel tönkreteszi a jó útjainkat. Ez lenne az egyik. A másik pedig, ami szintén nem kis falat, a sport területén lévő sportcsarnok problémája. Nem a legjobb állapotban van, de egy kis karbantartás után esetleg lehetne valamilyen gazdasági hasznosítás irányába elmenni. Ennyit szerettem volna, köszönöm.

Juhász Péter, polgármester

Köszönjük szépen az észrevételeket. Ez is benne van a stratégiai tervünkben. Sajnos néha vádalkut kell kötni. TOP-os pályázatok lehetőséget biztosítottak a veszélyeztetett településeknek arra, hogy a csapadékvíz elvezetését megoldják. Addig, amíg ezek a települések nem végeztek, addig mi nem kerülhetünk sorra. Tudom, hogy nagy vihar esetén néha folyik az úton a víz és kellemetlen, de a patika megmarad, az óvoda megmarad, a cba-ba sem folyik be a víz. Az árkok karbantartásánál érezzük a felelősséget és mindent meg is teszünk. Van egy vízgyűjtő, amit most veszünk át Lőrincitől. Miénk volt eddig az út, a mi bányánkából folyik bele a víz, de eddig az árok nem volt a miénk. Csak ezután tudunk betervezni erre az árokra karbantartást. Sok munka van még ezzel. Ahol éppen Te laksz, ott a parkolás miatt van betömődve az árok. Ott ezt újra ki kell alakítani, amivel csökkeni fog a parkolóhelyek száma. De akkor a kedves lakóknak ezt be kell vállalni, hogy a Petőfi tér 3. mögé építettünk egy jó nagy parkolót, oda kell majd állni. Mindig egy-egy kicsit tudunk majd ebbe beletenni, nem rázzuk le magunkról a felelősséget. A társasházban élőknek felhívom a figyelmét, hogy azokat az árkokat, amik a társasház területén vannak, azokat nekik kell karbantartani. A családi házas övezetben is így működik. A társasházakból mégis bejönnek hozzánk, hogy mit csináljanak. Tervezünk egy bejárást, de azt gondolom, hogy nem mindenki fog annak örülni.

Dr. Gyirán Viktor, jegyző

Szeretném kiegészíteni polgármester úr válaszát. Az alakuló ülés utáni első ülésen a testület árajánlatokat kért be és megbízott egy céget, akik a település vízkár-elhárítási tervét fogják elkészíteni. Nem lesz olcsó, de ők ki fognak jönni, bejárják a települést, és ők fogják az ezzel kapcsolatos mérnöki tevékenységet ellátni, tanácsot adni a veszélyeztetett területekkel kapcsolatban. Tehát ez volt az egyik első döntés, amit a testület hozott.

Szluka Norbert, alpolgármester

A csarnokkal kapcsolatban én válaszolok. A sportelnök jelenleg én vagyok és a PKTK titkára is. Sajnos mi ezt az épületet nem tudjuk hasznosítani. Próbáljuk megmenteni ezeket az épületeket, ez a csarnok is ilyen ikonikus épület. Van egy tulajdoni viszony, ami miatt az önkormányzat nem nyújthat be pályázatot rá, ugyanis ez a PKTK törzsvagyona és az ő területén van. Az önkormányzat emiatt van kizárva a pályázók köréből. Vannak lehetőségek így is, ahol civil szervezetek tudnak pályázni. A PKTK-nak kellene pályázni, vagy a Bányász SK-nak. De a TAO csak a látványsportot támogatja. Ebben az épületben nem lehet kézilabdázni, röplabdázni, úgyhogy TAO-n keresztül nem lehet pályázni. Tehát ebből kiestünk. Kultúrára tudnánk pályázni, de nehéz lesz így nyerni, mikor ekkora művelődési ház áll a rendelkezésünkre. Az előző ciklusban voltunk kint, felmértük, hogy mi a helyzet. Hoztunk is pár vállalkozót, hogy nézze meg az épületet. De több évtizede az enyészeté az épület, nincs egy kiépített úthálózat oda, így nem vonzó a vállalkozásoknak sem. Azt azért tudni kell, hogy az önkormányzat már így is költött rá, annak ellenére, hogy nem az övé az épület, legalább az életveszélyes fázisból visszahoztuk. Ettől többet önerőből tenni nem tudunk, sokkal jobb helye is van annak a pénznek.

Juhász Péter, polgármester

Még valaki?

Zoltai Erzsébet, helyi lakos

A hobbitelkeknél nagyon rosszak az utak.

Juhász Péter, polgármester

Nem tudunk a hobbitelkeknél két kilométer utat leaszfaltozni. A lakosságnak annyit tudunk segíteni, hogy szerzünk olcsón követ.

Zoltai Erzsébet, helyi lakos

Ahol én lakom, ott nem tudom, hogy télen hogy fogok feljárni.

Juhász Péter, polgármester

Az utakat igen, megkaptuk. De pénzt nem adtak vele, csak egy óriási lehetőséget, hogy a kerttulajdonosok összefogással megoldják ezt a problémát. Ebben az önkormányzat tud segíteni, de nem tudunk 100 millióért leaszfaltozni.

Dorner Tamás, helyi lakos

/Felolvassa egyoldalas írását arról, hogy Petőfibánya népessége fogy, a fiatalok nem tudnak letelepedni. A felolvasott írás a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./ Itt rátérnék a kérdésemre, mert sokan említették a programokban is a fiatalok támogatását. Mi az szerintetek, amivel vonzóvá lehetne tenni a fiatalok számára a települést? Mi az, ami miatt itt maradnának? Mi az, amivel be lehetne vonzani őket? Szeretném még mondani, hogy nem kritikaként mondtam el ezeket a dolgokat, csak szerettem volna vázolni a helyzetet.

Juhász Péter, polgármester

Erre szeretnék én válaszolni. Két válaszom is van. Az egyik az, hogy teljesen igazad van. Ez egy települési adottság. Most 1340 lakás és ház van, ezekben most 2460 fő él. Tehát vannak egyedül élők. Sokkal több embert elbírna egy lakás még komfortosan is. Azzal nem értek egyet, amit mondtál, hogy túl kicsik a lakások. Nyilván nagyobb az elvándorlás, mert magasak az ingatlanárak, de ezt nem mi szabályozzuk. Illetve, ha egy település jól ellátott, látnak az ott élők benne perspektívát, jók a körülmények, jó a lakás környezete, akkor nőnek az ingatlanárak is.

Tehát mégis mi is tehetünk róla, hogy ilyen magas ingatlanárak vannak. Van jó óvoda, iskola, gyógyszerár, boltok. Sokat dolgozunk ezeken, de ezzel nem tudjuk csökkenteni az ingatlanárakat. Máshol olcsóbb, de én nem laknék máshol. Sajnos itt még nincs két utca, ahol lennének házak. Ha lenne még hely építkezni, házat venni, akkor nem vándorolnának el. Amit mi tudunk tenni, hogy jöjjenek a fiatalok, hogy óvodát bővítünk, új bölcsődét hozunk létre, illetve megpróbáljuk meggyőzni a rengeteg üres lakásnak a tulajdonosát, hogy jelentsék be bérlőiket. A bérleti díj 15%-a az adó. Ennyit kellene csak fizetni, hogy legalísan adják ki a lakást, de erre sem hajlandók. A bérlőjük pedig tudna felvenni lakbértámogatást a munkahelyétől, ahol dolgozik. Az öt év alatt sok ilyen tulajdonost megkerestünk és mind azt válaszolta, hogy neki nincs is kiadva lakása. Pedig tudjuk, hogy 8 lakása ki van adva. Nem is engedi, hogy a bérlői bejelentkezzenek. Kérlek, nézd meg azt is, hogy hány településen támogatják a gyermekszületést, tanévkezdést, a nyugdíjasok kapnak-e 8.000 forintot évente. Mindenkit megpróbálunk támogatni. Ennyit tudunk tenni. Kevés a parkoló? Drága a garázs? Ez a település nem az autóknak készült, hanem 4.000 bányásznak. Megoszthatóvá tettünk telkeket, a nagyobb telkek tulajdonosai már meg tudják felezni telküket, ha akarják. Új lakóövezet lehetőségét teremtettük meg a Deák Ferenc utca mögött, ahol 18 építési telket lehet kialakítani családi házak részére és négy darab 24 lakásos társasháznak van helye. Nyilván ide befektető kell. A budapesti agglomeráció lassan Hatvan szélét súrolja, én ebben is látok lehetőséget. Sajnos sok mindenben múlik ez. Nem csak rajtunk.

Szluka Norbert, alpolgármester

Szerintem nagyon jó, hogy foglalkozol ilyenekkel, mi is foglalkozunk a problémával. Szerintem a csökkenés egyik magyarázata, hogy sajnos az albérletekbe nem tudnak bejelentkezni a lakóik. Szerintem ez az oka annak, hogy ez a csökkenés nálunk nagyobbak tűnik. Nem tudunk pontos számokat sajnos, de én ezt ennek tudom be. Amikor elkezdtek öt éve, akkor is ez volt az első, hogy ezt a folyamatot meg kell állítani. Cégekkel beszéltünk, ma már „kismama” műszak is van kisgyermekeseknek. A fürdőépületben egy 14 lakásos társasház lesz, itt is fiatalok a célközönség. Próbálunk kialakítani egy új településközpontot is. Mondtad, hogy Petőfibányán drágák az ingatlanok. A kínálatot nem mi határozzuk meg. A kínálatot mi határozza meg? A kereslet. Amint az első lakást megvették egy kicsit drágábban, onnantól kezdve nőttek az árak. Ez annyiban szerencsés, hogy a demográfiai összetétel igen jó lesz, mert azok fognak idejönni, akik meg tudják fizetni ezeket az árakat. Nekünk ne az legyen a mérce, hogy a szomszéd településeken milyen ingatlanárak vannak, nekünk azt kell nézni, hogy Szadán, Gödöllőn milyen árak vannak. Jó, hogy idáig húzódik az agglomerációs határ. Itt jó a közösség, az ellátottság, itt van élet.

Juhász Péter, polgármester

Jó, hogy Petőfibánya független település, nem szeretnék társulni más önkormányzattal. Sok dolgozónk elmondja, hogy csak azért jöttek ide Petőfibányára, mert szolgálati lakást adtunk.

Szluka Norbert, alpolgármester

Egyébként én látok potenciált a hobbikertekben is. Nyilván nem kisgyerekes családok élnek majd ott és nem is mostanában, de a pihenni vágyó emberek simán tudnak ott élni. Sőt, már most megindult a tendencia, hogy kiköltöznek, egyre többen jönnek.

Juhász Péter, polgármester

Szerintetek, fiatalok szerint mi a megoldása a helyzetnek? Mit javasolsz?

Dorner Tamás, helyi lakos

Annyira komplex a probléma, annyira sok összetevős..., sok minden befolyásolja az árakat, a keresletet. A legnagyobb segítség nyilván a szolgálati lakás. Óvodákba fiatal pedagógusok jönnek, ez nagyon jó, hogy ők itt élnek, itt fognak családot alapítani. Igazából én sem látom erre a konkrét kiutat, mert a gazdaságot nem lehet irányítani. Nincs egzakt válasz, hogy most ezt mondom és akkor, ha ezt csináljuk, biztos jó lesz.

Juhász Péter, polgármester

Igen. Az árakra mi pont negatív hatással vagyunk. Ha vonzóvá tesszük a települést, a lakásárak emelkedni fognak, Petőfibányára most ez jellemző, mi ezen tudunk dolgozni, hogy jó legyen itt élni.

Pásztor Sándor, helyi lakos

Nekem volna még egy dolog. Közeleg a mindenszentek. A temetőnél nem lehet megállni. Valami rendszert kellene kitalálni vagy több parkolót. Mert ez alatt a két nap alatt rengetegen jönnek. Másik meg, hogy beszéltünk az árkok állapotáról. Mi a Petőfi téren próbálnánk rendbe tenni azt az árkot. A kamionok elkezdtek a Hatvani úton arra járni és szétnyomják az utat. A sok idős nem tudja a követ kitenni az árokból.

Juhász Péter, polgármester

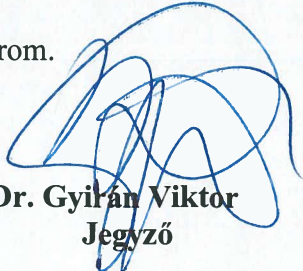
Idén nyáron raktuk rendbe az utat saját költségünkön. A rendelet szerint az árok karbantartása a háztulajdonosok feladata lenne. A Hatvani út I. szakaszának felújítása benne van a ciklustervünkben. Ezzel nyilván erősödik az a szakasz. A vízkár-elhárítási szakemberekkel is meg fogom nézetni.

Temetői parkoló. Eltűrtük egy részen a területet, hogy legyen hol parkolni, mégsem állt oda senki, csak a szemetet szedtük össze róla. Sajnos a horgászoktól nincs itt senki, de velük van egy bérleti szerződésünk. A szerződést felmondtuk, de ők perre mentek. Kiírtunk egy pályázatot. A nyertes pályázó vállalta, hogy saját költségén parkolót létesít. Mikor realizálódhat ez? Legrosszabb esetben 2025. december 8-ig. Próbáltunk velük kompromisszumot kötni, sajnos nem sikerült. Eddig is az út szélén parkoltunk, sajnos az ideit még biztosan ki kell bírni. Ha a Jókai utat sikerül meghosszabbítani, az is enyhíteni fog a problémán. Sajnos néha bőjtölnünk kell egy kicsit, hogy valaki megcsinálja helyettünk a beruházásokat. Négy éve, mikor megcsináltuk a parkolót, senki nem parkolt oda. Ott volt készen. Közvilágítás is volt, kamera is volt.

Van még valakinek kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.


Juhász Péter
Polgármester




Dr. Gyirán Viktor
Jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:


Smid Klaudia
jegyzőkönyvvezető

Fiatalok nélkül halva születik a jövő és ők csak mennek.

A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) népszámlálási adatait vizsgálva kirajzolódik egy szomorú tendencia: **Petőfibánya lakossága az elmúlt 22 évben 691 fővel csökkent.** Ez a közel 700 fős csökkenés szembetűnő, különösen akkor, ha figyelembe vesszük, hogy a környező települések, mint Apc, Rózsaszentmárton és Zagyvaszántó, mind volt, hogy növekedést mutattak az egyes népszámlálások alkalmával. **Petőfibánya az egyetlen a térségben, amely folyamatos népességfogyást szenvedett el.**

Ha egy szűkebb, 10 éves időszakot vizsgálunk, 2013 és 2023 között, Petőfibánya lakossága ebben az időszakban közel 200 fővel csökkent. Összehasonlításképp Rózsaszentmártonban ugyanez a szám 90 fő, Apc-on pedig 105 fő. **Ez a jelentős fogyás hosszú távon szinte kizárólag a fiatalok és a középkorúak számának növekedésével lenne csökkenthető.** Ehhez azonban az kell, hogy a fiatalok itt akarjanak és tudjanak is élni, illetve családot alapítani.

Azon fiatal párok előtt akik maradnának, családot alapítanának, három út áll minden településen, a lakás, a ház és a telekvásárlás lehetősége, gondolata. **A Petőfibányai lakások mérete 90% ban 50-65 nm² (2 szobás). Sajnos a XXI. század igényei mellett nem elég nagy egy 4-5 tagú átlagos létszámú családnak ez tény.** Persze szűkölködve kényszerből talán, ahogy volt ez a 80 -as években sok otthonban, de valós megoldásnak 2024-ben sajnos ezt nem nevezném, azóta eltelt 40 év és az igények változtak. Ha családi házban gondolkodik egy fiatal pár, látni fogja, hogy **Petőfibányán jelenleg az eladásra kínált családi házak átlagára a az ingatlan.com szerint 50 millió forint ! (közte két darab 85 millió forint fölötti ingatlannal !) Ilyen átlagárát kellene egy életét kezdő húszas- harmincas éveiben járó párnak kigazdálkodni, mindezt egy 2400 fős kis faluban,** viszonyításképpen ugyan ez az átlag ár Rózsaszentmártonban 25 millió forint körül alakul, hasonló elérhető szolgáltatások mellett. De az összes környező településen kisebb az átlagár. **Fiatalként lassan már egy garázst, vagy építésselket venni is művészet lesz** Petőfibányán... **Még az a fiatal is elmegy aki egyébként szívesen élne itt** és valamelyik szomszéd településen telepedik le inkább, sajnos ez nem meglepő. A képlet egyszerű, a fiatalok mennek, maradni nehezen tudnak, ha akarnak is, **a település csak fogy és öregszik a Ratkó korszak gyermekeinek halálával majd soha nem tapasztalt mértékben, a gyermek ritka kincs, szokták mondani, de ha minden így halad pár évtized múlva Petőfibányán inkább már kuriózum. A település megújulása és jövője múlik azon, hogy tudnak-e majd itt maradni a fiatalok ha akarnak** illetve hogy vonzóvá tudjuk tenni számukra a települést hogy lehetne ezen a helyzeten segíteni vagy javítani rajta vetődik fel a kérdés ! helyi pályázatok útján történő szemmel látható összegű albérlet-támogatással a 30 év alatti fiataloknak vagy önkormányzati bérlakásokkal, a dupla és az építmény nélkül álló telkek megadóztatásával tisztelt hölgyek urak Fiatalok nélkül nincs jövő...

Dorner Tamás

