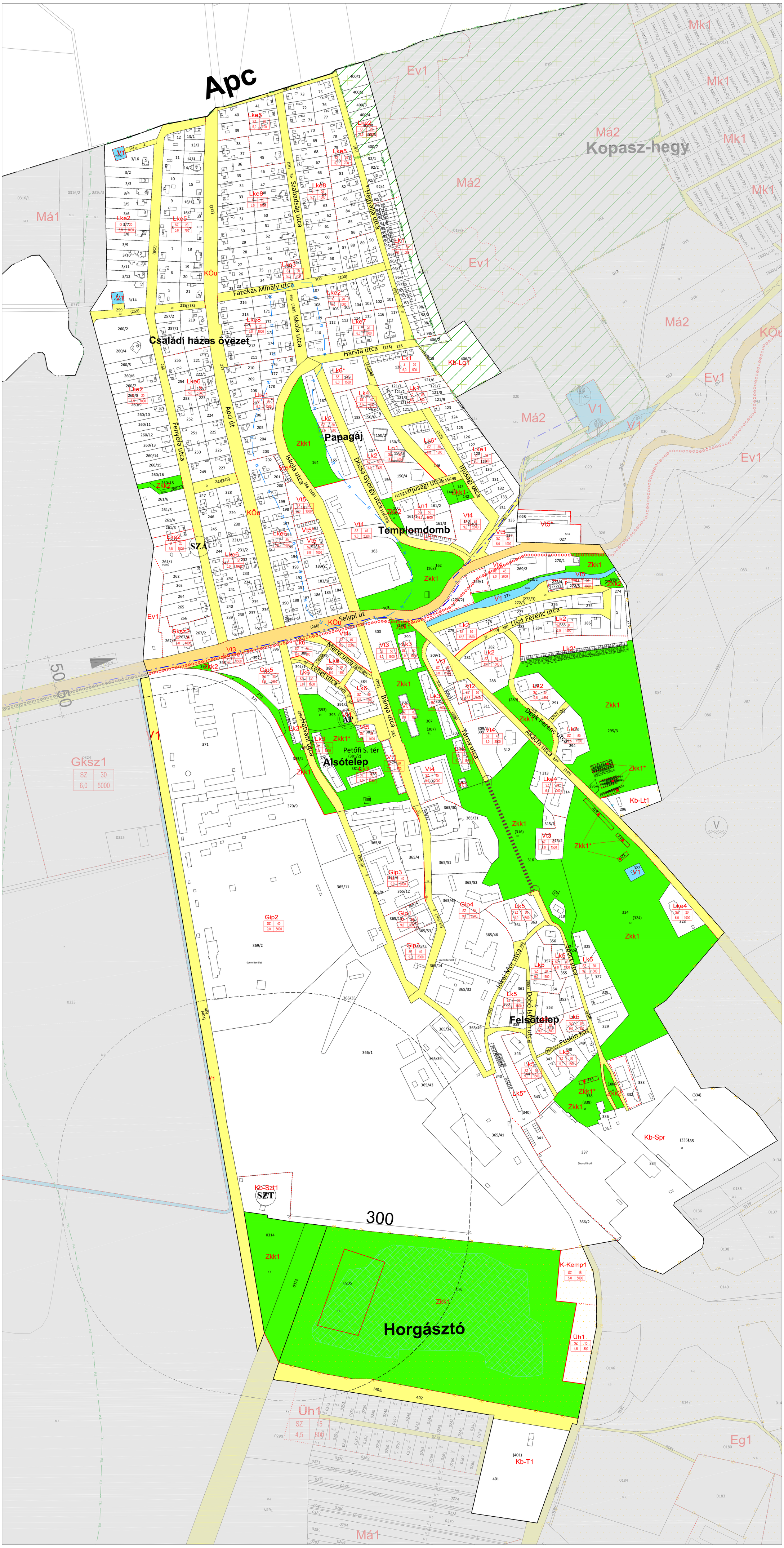

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu – Országos út területe
- KÖu – Helyi út területe (gyűjtőút)
- Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 – Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Ipari terület
Üh	Hétvégi házas terület
K-Kemp	Különleges terület - nagykiterjedésű sportolási célú terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Ev	Erdőterület - védelmi
Eg	Erdőterület -gazdasági
V	Vízgazdálkodási terület
Zkk	Zöldterület - közkert
KÖu	Közlekedési terület - közúti
Kb-Spr	Sport- és rekreációs terület
Kb-Ltur	Lovasturisztikai terület
Kb-T	Temető
Kb-Szt	Szennyvíztisztító területe
Kb-B	Bánya
Kb-Lt	Lőtér

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 50 m – Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Bányatelek határa

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztározó
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Vízfelület
- Alagút

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Bérczi Szabolcs**, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök **Korsós Renáta**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök (KId-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Közműellátás	**Biró Attila**, okl. építőmérnök (MK1 01-2456) (InfraPlan Kft.) **Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (Mk1: 01-241B) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészet	**Belényesy Károly** - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

TELEPÜLÉSNÉV

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

MUNKAKÖZI ANYAG

M = 1 : 2 000

2017 július	VZM xxxx/xx	Petofilb_szab_170726.dwg